

PROJEKT BUDOWLANY

W ZAMOŚCIU

OBIEKT: CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNE WSI SUŁÓW WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

RODZAJ ROBÓT: B U D O W L A N O - D R O G O W E

- REMONT BUDYNKU CENTRUM SPOŁECZNO -
KULTURALNEGO (DOCIEPLENIE ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH, ROBOTY REMONTOWO-
BUDOWLANE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE
BUDYNKU)
BUDOWA - PRZEBUDOWA, REMONT DRÓG, PLACÓW
I CHODNIKÓW WRAZ Z ODWODNIENIEM I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES BUDOWY: M. SUŁÓW

22-448 SUŁÓW GMINA SUŁÓW

DZIAŁKI NR EWID: 412/1; 412/3; 415/1; 415/2; 413/5; 413/6;
413/8

INWESTOR: URZĄD GMINY
22-448 SUŁÓW

OPRACOWUJĄCY	BRANŻA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
JAN REPEĆ	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II- 7342/15/93 Z DNIA 08.06 1993R.	LIPIEC 2008R.	
EMILIA REPEĆ	ARCHITEKTONICZNA	-	LIPIEC 2008R.	
INŻ, MARIA KAMIŃSKA	DROGOWA	ANB-513/1/22/79 Z DNIA 22.06.1979R.	LIPIEC 2008R.	

ZAMOŚĆ - LIPIEC-2008R.

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 20 Ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany remontu Centrum Społeczno - Kulturalnego (docieplenie ścian zewnętrznych, roboty remontowo-budowlane wewnętrzne i zewnętrzne budynku) oraz budowy, przebudowy, remontu dróg, placów i chodników wraz z odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na działkach Nr ewid. 412/1; 412/3; 415/1; 415/2; 413/5; 413/6 i 413/8 położonych w m. Sułów został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI		
BRANŻA	IMIE, NAZWISKO NR UPRAWNIENI	PODPIS I PIECZĄTKA
1	2	3
ARCHITEKTONICZNA	JAN REPEĆ UANB-II-7342/15/93 Z DNIA 08.06.1993R.	Jan Refy&ć Upr. bid. Nr UAN6-1F-7342/13/&3 Upr. kons. Nr IN-500/17/9j>—\> yJ.Poliro 17/7. 22-4 0(XiAltfoŚC 1 1 1 /
DROGOWA	INŻ. MARIA KAMIŃSKA ANB- 513/1/22/79 Z DNIA 22.06.1979R.	t inż. MAKIA KAM<ŃSJEA ypł bud. d ⁿ¹ pmieiwwa t-0 botami w "\ dnoścl ltpnstrjkcyino-li^mpbe^nni w okresie dróg Nr 3/1/22/79

ZAMOŚĆ - LIPIEC - 2008 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA.
- II. OŚWIADCZENIE O KOMPETNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
- III. OPIS TECHNICZNY.
- IV. OBLICZENIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA „UK” ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO
WSI SUŁÓW
- V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- VI. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE
 1. Decyzja Wojewody Zamojskiego z dnia 1991-02-07
Znak: GKGG.VI.828/40/1/91 o nabyciu przez Gminę Sułów z mocy prawa
nieodpłatnie własność nieruchomości numer 412
 2. Decyzja Wojewody Zamojskiego z dnia 1993-02-23
Znak: GKGG.VI.828/40/37/93 o nabyciu przez Gminę Sułów z mocy prawa
nieodpłatnie własność nieruchomości numer 413
 3. Decyzja Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie placówka zamiejscowa
w Zamościu z dnia 2001-07-12 Znak: GKN.GT.Z-7723-2/40-3/01 o nabyciu
Znak: GKGG.VI.828/40/1/91 o nabyciu przez Gminę Sułów z mocy prawa
nieodpłatnie własność nieruchomości numer 415.
 4. Wykaz zmian gruntowych ze Starostwa Powiatowego w Zamościu
 5. Ksero uprawnień i przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa w Lublinie - inż. Maria Kamińska, Jan Repeć.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | |
|--|---------------|
| RYS. NR 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | - SKALA 1:500 |
| RYS. NR 2- RZUT PRZYZIEMIA | - SKALA 1:50 |
| RYS. NR 3 - ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA | - SKALA 1:100 |
| RYS. NR 4 - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA | - SKALA 1:100 |
| RYS. NR 5- SZCZEGÓŁ
DOCIEPLENIA ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH | - SKALA 1: 10 |
| RYS. NR 6- SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE DRÓG
DOJAZDOWYCH I PLACU MANEWROWEGO | - SKALA 1: 10 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego robót budowlano-drogowych, remontu budynku Centrum Kulturalnego (docieplenie ścian zewnętrznych, roboty remontowo-budowlane wewnętrzne i zewnętrzne budynku) budowa, przebudowa i remont dróg, placów i chodników wraz z odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na działkach Nr ewid. 412/1; 412/3; 415/1; 415/2; 413/5; 413/6; 413/8 położonych w Sułowie.

INWESTOR: URZĄD GMINY 22-448 SUŁÓW.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa o dzieło Nr 2 z dnia 16 czerwca 2008r.
2. Obowiązujące normy państwowe, przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące akty prawne
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 potwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zamościu Nr 146.433-13/2008 z dnia 26 maja 2008r.
4. Pomiary z natury (inwentaryzacja budowlana) dokonana przez opracowujących na miejscu budowy w dniu 20 czerwca 2008r.
5. Uzgodnienia materiałowe w zakresie rodzaju materiałów-docieplenia i koloru ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną stolarki okienno-drzwiowej elementów wykończeniowych budynku i robót z nim związanych, rodzaju zagospodarowania i odwodnienia terenu oraz ustalenie z Inwestorem zakresu rzeczowego opracowania projektu budowlanego.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej remontu budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w zakresie (docieplenia ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną i robót remontowo-budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych tego budynku) oraz budowa, przebudowa i remont dróg dojazdowych wewnętrznych, placów i chodników wraz z ich odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu w zakresie ławek, kwietników, śmietników, urządzenia skarp i zasadzenie krzewów niskopiennych oraz odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi

dojazdowej Nr ewid 412/3 i 415/2 oraz placów przy budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego, Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i zlewni mleka.

III. DANE OGÓLNE.

Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej zostanie utworzone Centrum Społeczno-Kulturalne Wsi Sułów dla mieszkańców całej Gminy Sułów z istniejących obiektów zlokalizowanych w jednym miejscu i terenu wokół nich zlokalizowanych w pobliżu Urzędu Gminy w odległości ok.300m i zlokalizowane są tam obiekty: Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, zlewni mleka, sklepu ogólnospożywczego oraz Centrum Informacji Turystycznej, które aktualnie działa i na bazie tego Centrum Informacji Turystycznej będzie utworzone Centrum Społeczno -Kulturalne Wsi Sułów obejmujących zakresem działalności całą gminę Sułów. Dla utworzenia tego Centrum należy istniejący budynek Centrum Informacji Turystycznej wyremontować oraz wykonać drogę dojazdową do zsypu opału kotłowni, przebudować i wyremontować place i chodniki z odpowiednim odwodnieniem drogi dojazdowej i placów powierzchniowo, za pomocą ścieków betonowych na działkę własną inwestora Nr ewid. 413/6 oraz wykonać zagospodarowanie terenu wokół tego budynku w zakresie ławek z oparciem, kwietników, śmietników urządzenia i obsiania trawą skarp oraz zasadzenia drzew i krzewów niskopiennych. Budynek zlewni mleka zostanie adaptowany na zaplecze kulturalne z budową sceny zadaszonej zewnętrznej wraz z oświetleniem terenu, który stanowić będzie odrębne opracowanie projektu budowlanego, wielobranżowego.

IV. STAN ISTNIEJĄCY.

1. Dane ogólne.

Budynek Centrum Informacji Turystycznej jest zlokalizowany przy drodze gminnej wewnątrz dojazdowej Nr ewid. 412/3 od drogi wojewódzkiej 484 (Nr ewid. działki 743) relacji Szczepieszyn- Turobin- Tarnawa w zachodniej części miejscowości Sułów w pobliżu Urzędu Gminy w Sułowie w odległości ok.300m od siedziby Urzędu Gminy w Sułowie. Budynek jest jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony z dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej kryty blachą ocynkowaną. Ogólny stan techniczny budynku dobry w zakresie elementów konstrukcyjnych, natomiast stolarka okienna-drzwiowa w złym stanie technicznym. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika „E”

zewnętrzne grubości 24cm z boczaków z betonu komórkowego grubości 24cm za zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany wewnętrzne i ścianki działowe grubości 24cm i 12cm z bloczków z betonu

komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach konstrukcji drewnianej nie ocieplony, kryty blachą ocynkowaną, Rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej, malowane farbą olejną.

Sufit podwieszony z desek struganych.

Stolarka okienno-drzwiowa drewniana

Posadzka cementowa

2. Dane techniczne

- Wymiary zewnętrzne - 8,10x21,12m
- Powierzchnia zabudowy - 171,1 Om²
- Powierzchnia użytkowa - 155,30m²
- Kubatura - 889,50m³

3. Struktura pomieszczeń.

Nr 1 - Pomieszczenie gospodarcze - 45,30m² Nr 2 -

Pomieszczenie Centrum

Spółeczno-Kulturalne - 80,00m²

Nr 3 - Scena - 24,00m²

Nr 4- Pomieszczenie gospodarcze - 6,00m²

Razem powierzchnia użytkowa - 155,30m² p.u.

V. STAN PROJEKTOWANY,

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT BUDOWLANO-DROGOWYCH

PLANOWANYCH DO WYKONANIA

1. Budynek Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi Sułów

Zakres rzeczowy do wykonania robót remontowo-budowlanych budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi w Sułowie zlokalizowanego na działkach Nr ewid. 412/1; 412/3; 415/1; 415/2; 413/6; 443/8 obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe- demontaż stolarki okiennej, drzwiowej, rozebranie rynien dachowych półokrągłych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, kominów z cegły ceramicznej ponad kalenicą dachu oraz sufitu drewnianego z desek sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, gdyż przegrody mają niską izolacyjność termiczną Fundamenty i mury fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne grubości 24cm z boczaków z betonu komórkowego

grubości 24cm za zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany wewnętrzne i ścianki działowe grubości 24cm i 12cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach konstrukcji drewnianej nie ocieplony, kryty blachą ocynkowaną, Rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej, malowane farbą olejną.

Sufit podwieszony z desek struganych.

Stolarka okiennie-drzwiowa drewniana

Posadzka cementowa

2. Dane techniczne

- Wymiary zewnętrzne - 8,10x21,12m
- Powierzchnia zabudowy - 171,10m²
- Powierzchnia użytkowa - 155,30m²
- Kubatura - 889,50m³

3. Struktura pomieszczeń.

Nr 1 - Pomieszczenie gospodarcze - 45,30m² Nr 2 -
Pomieszczenie Centrum

 Społeczno-Kulturalne - 80,00m²

Nr 3 — Scena - 24,00m²

Nr 4- Pomieszczenie gospodarcze - 6,00m²

 Razem powierzchnia użytkowa - 155,30m² p.u.

V. STAN PROJEKTOWANY.

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT BUDOWLANO- DROGOWYCH

PLANOWANYCH DO WYKONANIA

1. Budynek Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi Sułów

Zakres rzeczowy do wykonania robót remontowo-budowlanych budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi w Sułowie zlokalizowanego na działkach Nr ewid. 412/1; 412/3; 415/1; 415/2; 413/5; 413/6; 413/8 obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe- demontaż stolarki okiennej, drzwiowej, rozebranie rynien dachowych półokrągłych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, kominów z cegły ceramicznej ponad kalenicą dachu oraz sufitu drewnianego z desek.
- Malowanie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej farbą olejną do metalu dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem.
- Wykonanie rynien dachowych półokrągłych o przekroju 125mm i rur spustowych

okrągłych o przekroju 100mm z blachy ocynkowanej powlekanej kolorowej koloru brązowego.

-Wykonanie podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej kolorowej koloru brązowego wraz z wykonaniem spadek pod te obróbki i zaprawy cementowej.

-Wykonanie kominów ponad kalenicą dachu cegły ceramicznej licówki 15MPa na zaprawie systemowej pod cegłę licówkę.

-Ocieplenie dachu od spodu wełną mineralną półtwardą „100” grubości 20cm z wykonaniem izolacji folią polietylenową szeroką paroprzepuszczalną grubości 0,3mm pod istniejące pokrycie dachu z blachy ocynkowanej oraz folią polietylenową szeroką paroszczelną grubości 0,30mm.

-Wykonanie sufitu podwieszonego na ruszcie metalowym z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych GKF z wkładką z włókna mineralnego grubości 12,5mm. -

Malowanie farbą emulsyjną ścian dwukrotnie.

-Malowanie farbą olejną ścian dwukrotnie.

-Malowanie farbą olejną elementów metalowych dwukrotnie i drobnych elementów metalowych.

-Obicie za zewnątrz budynku podsufitki panelami kolorowymi w kolorze brązowym.

-Wykonanie parapetów wewnętrznych z aglomarmuru.

-Docieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie styropianem samogasnącym twardym frezowanym EPS 70 -0,032 grubości 12cm a ościeży styropianem samogasnącym twardym EPS 70 grubości 3cm z pomalowaniem elewacji zewnętrznej farbą silikatową na żądany kolor przez inwestora.

-Wymiana stolarki okienneo-drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej okiennej na PCV a drzwiowej na drewnianą.

-Posadzka z płytek terakotowych.

-Posadzka cementowa w pomieszczeniu gospodarczym oznaczonym na rzucie przyziemia Rys. Nr 2 numerem 1.

2. Przebudowa, remont dróg i placów.

-Roboty rozbiórkowe - rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych. -
Przebudowa i remont drogi dojazdowej Nr ewid. 412/3 od drogi wojewódzkiej Nr 484 Nr ewid. działki 743 relacji Szczepieszyn -Turobin -Tarnawa oraz drogi dojazdowej Nr ewid. 415/2 wraz z wykonaniem nawierzchni z mieszanek mineralno- bitumicznych, grysowo-żwirowych, asfaltowych, obramowanej krawężnikami betonowymi -

wystającymi.

-Przebudowa i remont placu manewrowego przed budynkiem Centrum Społeczno-Kulturalnym Wsi, Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i zlewni mleka z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (eurokostki) grubości 8cm na podbudowie z betonu kl. B10, warstwie odsączającej z piasku i podsypce cementowo-piaskowej obramowanej krawężnikami betonowymi wystającymi i wtopionymi.

-Przebudowa i remont drogi dojazdowej do zsypu opału z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (eurokostki) grubości 8cm na podbudowie z betonu kl. B10, warstwie odsączającej z piasku i podsypce cementowo-piaskowej. obramowanej krawężnikami betonowymi wystającymi i wtopionymi z odprowadzeniem wód opadowych ściekami z elementów betonowych.

3. Przebudowa i remont chodników.

Przebudowa i remont chodników z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (eurokostki) grubości 6cm na warstwie odsączającej z piasku i podsypce cementowo-piaskowej obramowanych obrzeżem betonowym.

4. Odwodnienie terenu.

- Opaska odwadniająca wokół budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi Sułów oraz Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (eurokostki) grubości 4cm na podsypce cementowo-piaskowej z obramowaniem obrzeżem betonowym.

5. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu w centrum Społeczno-Kulturalnym Wsi Sułów obejmuje: Plantowanie i obrobienie skarp wraz z obsianiem jej nasionami traw. Ławki metalowe ozdobne z siedziskiem i oparciem z drewna sosnowego z obetonowaniem stopek betonem. Kwietniki na kwiaty, śmietniki metalowe oraz zasadzenie krzewów niskopiennych.

SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY ZAKRESU RZECZOWEGO

ROBÓT BUPOWLANO-DROGOWYCH.

1. Budynek Centrum Społeczno -Kulturalnego Wsi Sułów.

Roboty rozbiórkowe.

-Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej poprzez zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwiowych, oderwanie opasek, ostrożne wyjęcie ościeżnicy, zniesienie, odniesienie, poszerzenie i ułożenie ościeżnic i skrzydeł w wyznaczonym miejscu.

-Rozebranie rynien dachowych i rur spustowych - ostrożne rozebranie rynien dachowych i rur spustowych nie nadających się do ponownego użytku, złożenie ich w wyznaczonym miejscu.

-Rozebranie kominów wolnostojących z cegły ceramicznej ponad kalenicą dachu. Ręczne rozebranie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem i ścianek przewodów na kątownikach murowanych z cegieł bez względu na rodzaj zaprawy.

-Rozbiórka sufitu podwieszonego drewnianego z desek. Rozebranie sufitu podwieszonego z desek, zniesienie rozebranych materiałów -elementów z desek, odniesienie i poszeregowanie i ułożenie w wyznaczonym miejscu oraz oczyszczenie z gwoździ i innych zbędnych materiałów.

Roboty remontowo-budowlane

-Malowanie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej. Oczyszczenie powierzchni dachu z brudu, kurzu i rdzy oraz odrdzewienie. Zagruntowanie minią lub pokostem, malowanie farbą olejną do metalu powierzchni dachu w kolorze brązowym.

-Rynny dachowe półokrągłe o przekroju 125mm z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm powlekanej kolorowej w kolorze brązowym.

-Rury spustowe okrągłe o przekroju fi 100mm z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm powlekanej kolorowej w kolorze brązowym. Rury spustowe mają posiadać długość do poziomu elementów ściekowych betonowych. Przed wykonaniem rynien dachowych i rur spustowych należy dokonać pomiaru na miejscu budowy, przygotowanie rynien dachowych i rur spustowych w warstwie, założenie i umocowanie rynien dachowych i rur spustowych, które należy umocować w trakcie docieplenia ścian zewnętrznych. Odprowadzenie wód opadowych ściekami z elementów betonowych o wymiarach 60x50x15cm na podsypce cementowo-piaskowej. Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej, ułożenie elementów ściekowych ze spadkiem, wypełnienie spoin zaprawą cementową, pielęgnacja ścieku o spoinach wypełnionych zaprawą cementową. - Podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolorowej. Dokonanie pomiaru, przygotowanie, założenie i umocowanie obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm, powlekanej kolorowej w kolorze brązowym.

-Wykonanie wieloprzewodowych kominów ponad kalenicę dachu z cegły ceramicznej licówki klasy 15MPa na zaprawie systemowej przeznaczonej do cegły licowej -

wymurowanie przewodów dymowych i wentylacyjnych, dobranie i przycięcie licówki, ułożenie licówki za pomocą listewek, spoinowanie spoin kominów, ustawienie i rozebranie rusztowań.

Wykonanie czapki kominowej żelbetowej z betonu kl. B15 zbrojonej stalą zbrojeniową ϕ 10mm (stal A III) grubości 10cm o wysięgu po 5cm z każdej strony poza obrys komina.

Ustawienie stemplowania oraz zabezpieczeń, wykonanie płyt i ustawienie deskowań, założenie drutów, gwoździ, haków i dybli do mocowania płyt, ułożenie i zagęszczenie betonu kl.B15 wraz z uformowaniem i wyrównaniem powierzchni, usunięcie deskowań i stemplowań, pielęgnacja betonu.

Przygotowanie i montaż zbrojenia- Sortowanie i oczyszczenie i prostowanie prętów do zbrojenia betonu, cięcie prętów, gięcie prętów, transport i przygotowanie zbrojenia do miejsca montażu, montaż zbrojenia.

Wykonawca przed wykonaniem robót komina dokona na miejscu budowy pomiarów z natury.

-Ocieplenie dachu od spodu wełną mineralną półtwardą „100” grubości 20cm. rozebranie sufitu podwieszonego drewnianego z desek. Ułożenie pod pokrycie dachu z blachy folii polietylenowej szerokiej paroprzepuszczalnej grubości 0,3mm, ułożenie płyt z wełny mineralnej półtwardej „100” grubości 20cm na sucho i ułożenie z umocowaniem listwami na wełnie mineralnej folię polietylenową szeroką paroszczelną grubości 0,3mm. Docieplenie dachu połączyć szczelnie z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku.

- Wykonanie sufitu podwieszonego na ruszcie metalowym z wypełnieniem płytami gipsowo-kartonowymi GKF z wkładką z włókna mineralnego grubości 12,5mm i odporności ogniowej EI-60. Wytrasowanie miejsca montażu i zamocowanie kształtowników metalowych, przymocowanie płyt do gotowego rusztu, przygotowanie masy szpachlowej, szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami, zabezpieczenie spoin taśmą papierową. Szpachlowanie i przetarcie wykańczające z pomalowaniem farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze beżowym z przygotowaniem powierzchni do malowania, gruntowaniem, szpachlowaniem i malowaniem powierzchni płyt gipsowych spoinowanych.

-Malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie. Wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku, zagruntowanie powierzchni i malowanie jej farbą emulsyjną dwukrotnie na żądany kolor.

-Malowanie ścian wewnętrznych farbą olejną dwukrotnie. Zeskrobanie łuszczącej się farby. Oczyszczenie powierzchni tynku z kurzu i pyłu. Reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową, wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką, zagruntowanie pokostem powierzchni i szpachlowanie, przetarcie całej powierzchni ściany papierem ściernym, pomalowanie farbą olejną dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem całej powierzchni ścian na wysokości 150cm od powierzchni podłogi.

-Malowanie farbą olejną elementów metalowych dwukrotnie i drobnych elementów metalowych. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy z zeskrobanie łuszczącej się farby, zagruntowanie minią i pomalowanie farbą olejną dwukrotnie do metalu całej powierzchni metalowych.

Obicie na zewnątrz budynku podsufitki panelami kolorowymi w kolorze brązowym.

Wyznaczenie siatki rusztu drewnianego, wymierzenie i przycięcie łat drewnianych, montaż rusztu drewnianego, montaż paneli elewacyjnych typu „Siding” w kolorze brązowym i profili pomocniczych.

-Wykonanie parapetów wewnętrznych, podokienników z aglomarmuru. Przygotowanie podłoża, dopasowanie i przycięcie elementów wykonania klinów, haków i klamer montażowych, wykonanie gniazd i puszek montażowych, obsadzenie podokienników z zamocowaniem, wyspoinowanie i oczyszczenie powierzchni, wykonanie czasowych podpór i ich rozebranie. Podokienniki z płyt aglomarmurowych o szerokości 20cm.

Docieplenie ścian zewnętrznych, cokołu i ościeży okiennie-drzwiowych

Przed przystąpieniem do wykonania robót docieplenia wykonawca robót ma potwierdzić przydatność istniejącego podłoża pokrytego tynkami i farbami w następujący sposób:

Próba odporności na ścieranie - Otwartą dłoń lub przy pomocy czarnej i twardej tkaniny ocenić stopień zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu.

Próba odporności na skrobanie lub zadrapanie - Stosując metodę siatki naciąg lub posługując się twardym i ostrym rylcem ocenić zawartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok.

Próba zwilżenia - Szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza określić stopień

chłonności podłoża.

Test równości i gładkości - posługując się łątą (zwykle 2m) pionem i poziomnicą określić odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdzić jej odchylenie od pionu, a następnie porównać otrzymane wyniki z wymogami odpowiednich norm (dotyczących np. konstrukcji murowych tynków zewnętrznych). Następnie należy przygotować podłoże poprzez oczyszczenie z kurzu, pyłu, brudu, sadzy i tłuszczu, miejsca luźne, głuche i odspojone poprzez zmycie wodą pod ciśnieniem maksymalnie 200 barów i pozostawić do wyschnięcia a nierówności, defekty i ubytki należy skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresów karencji, natomiast wykwitły należy oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem celem wyeliminowania przyczyn ewentualnego podciągania kapilarnego. Po wykonaniu powyższych czynności

Następnie przystępujemy do docieplenia poziomu cokołu, ścian zewnętrznych i ościeży okiennie-drzwiowych i zaczyna się od przyklejenia płyt styropianowych.

Płyty styropianowe zastosowane do docieplenia muszą być odpowiednio sezonowane (minimum 6 m-cy) samogasnące frezowane odmiany EPS 70 -0,032 grubości 12cm, a dla ościeży okiennie-drzwiowych grubości 3cm, natomiast dla docieplenia cokołu nad terenem na wysokości 60cm płyty samogasnące frezowane odmiany EPS 100 fundament grubości 12cm specjalnej odmiany o jeszcze większej odporności na wodę i wilgoć.

Należy stosować płyty styropianowe o wymiarach nie większe niż 60x120cm o gęstości 15 - 20kg/m² i wytrzymałości na rozrywanie >150 Kpa. Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejeniem płyt styropianowych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchył od płaszczyzny i w razie konieczności podłoże odpowiednio przygotować. Linki te będą pomocne przy bieżącej kontroli równości przylegania płyt.

Płyty styropianowe należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Niedopuszczalne jest występowanie zaprawy klejowej w spoinach. Na płytę należy nanieść taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejania płyt do podłoża a przy większych nierównościach zastosować

zróznicowanie grubości izolacji. Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść ok. 3-4 cm szerokości pasmo zaprawy dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3x6 placków zaprawy o odpowiedniej średnicy - zgodnie z wytycznymi systemodawcy (producenta).

UWAGA: Zaprawę klejącą nanosi się na powierzchnię płyt izolacyjnych, nigdy na podłoże.

Po nałożeniu zaprawy klejowej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie przycisnąć i lekko ją przesuwamy w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Zaleca się ułożenie najniższego pasa na wypoziomowanej listwie cokołowej. Płyty należy układać od dołu do góry rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min 15cm) Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie np. drewnianą pacą o dużej powierzchni sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość powierzchni. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży - przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno następować jej ugięcie. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wynikające z dopuszczalnych tolerancji płyt termoizolacyjnych większe niż 2mm należy wypełnić klinami z tej samej izolacji. W przypadku szczelin mniejszych niż 4mm do ich wypełnienia można używać do ich uszczelnienia zalecanych przez producentów mas uszczelniających. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej należy po przyciśnięciu płyt, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy wykonać również na narożnikach zewnętrznych budynku. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi, ani jej przesuwac.

UWAGA: Klej nie może się znaleźć na bocznych krawędziach płyt.

Każdorazowo należy używać płyt i ich połówek zachowując ich przewiązanie (nie dotyczy krawędzi ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych lub połamanych. Przycinanie płyt występujących poza naroże ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży min. 10cm.

UWAGA: Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt styropianowych z krawędziami otworów w elewacjach.

Płytę termoizolacyjną należy pozostawić lekko wysuniętą poza narożnik w celu późniejszego, przycięcia jej wzdłuż prowadnicy. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych (styropianowych) zaleca się przeszlifować płasko wzdłuż prowadnicy. Nierówności i uskoki powierzchni płyt należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny (powierzchni). Jest to istotny element procesu, decydujący o równości ocieplonej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby uniknąć zanieczyszczenia okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do pojemników szczelnych. Przed montażem listwy cokołowej (strutowej) należy wyznaczyć wysokość cokołu oraz zaznaczyć ją np. przy pomocy barwionego sznura. Listwę mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia. Montażowy łącznik mechaniczny (najlepiej wbijany z tworzywową tuleją rozprężną) należy umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, dokładnie wypoziomować i zakotwić w ścianie. Należy montować na 3 łączniki na metr bieżący. Wymagane jest zakotwienie listwy cokołowej w skrajnych otworach po obu stronach profilu. Nierówności ścian wyrównuje się przy pomocy podkładek dystansowych z tworzywa. Zalecane jest wzajemne łączenie listew specjalnymi klipsami montażowymi, co ułatwia sprawne i poziome ustawienie profilu. Zakres rzeczowy robót przy przyklejaniu płyt styropianowych obejmuje: przygotowanie zaprawy klejowej, przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża, przetarcie przyklejonych płyt styropianowych i wyrównanie krawędzi oraz odpylanie, uzupełnienie materiału izolacyjnego w stykach między płytami.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia a przed wykonaniem warstwy zbrojonej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym. Po upływie 24 godzin można przystąpić do mechanicznego umocowania płyt. Zalecam zastosowanie 6 łączników w/m² -kołków mocujących- dybli plastikowych z grzybkami długości 23 cm z wywierceniem otworów przy czym głębokość zakotwienia w podłożu ściany powinna wynosić co najmniej 8cm. Warstwę zbrojoną należy wykonać na odpylonych po przeszlifowaniu płytach styropianowych nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt. Po nałożeniu zaprawy klejowej należy natychmiast (bezzwłocznie) bardzo dokładnie przygotować z zatopić w nią siatkę zbrojoną. Siatka zbrojąca powinna być z włókna szklanego impregnowana i odporna na alkalia tworzywem. Splot uniemożliwiający przesuwanie się oczek. Przy narożnikach budynku w strefie narożnej

zalecam zastosowanie 8 szt. łączników/m². W pierwszej kolejności łączniki mechaniczne należy osadzać na narożach płyt, odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić co najmniej 10cm. Gramatura siatki zbrojącej nie może być mniejsza niż 145/g/m², a wymiary oczek siatki nie mniejsze niż 3x3mm. Pasek siatki o szerokości 5cm powinien wytrzymać obciążenie 1,5kN wydłużając się przy tym nie więcej niż 3,5%. Taki sam pasek trzymany przez 28 dni w wodnym roztworze NaOH powinien wytrzymać obciążenie 0,6kN wydłużając się < 3,5%.

Siatka zbrojąca powinna być całkowicie niewidoczna. Pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejane na zakład szerokości ok. 10cm. Na narożnikach otworów w elewacji (okien i drzwi zewnętrznych) należy umieścić dodatkowe kawałki siatki(ok.20x30cm) pod kątem 45°. Przed nałożeniem tynku warstwę zbrojoną należy zagruntować farbą gruntującą w celu poprawienia przyczepności tynku o kolorze łanu pszenicy i pomarańczowym, zabezpieczenia przed powstawaniem przebarwień i prawidłowego wykonania struktury tynku. Wyprawę tynkarską należy wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej i nie później niż po 3 miesiącach od wykonania tej warstwy. Masę tynkarską mineralną w systemie grubości 1,50cm należy nałożyć przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej i rozprowadzić do uzyskania warstwy grubości ziarna. Następnie zatrzeć płaską packą z tworzywa sztucznego w celu uzyskania żądanej struktury (baranek - ruchami kolistymi, komik-pionowo lub poziomo). W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn tyku między wyschniętym a świeżo nakładaną masą tynkarską należy zapewnić wystarczającą liczbę pracowników, co pozwala na płynne wykonanie wypraw. Proces schnięcia wypraw, niezależnie od charakteru polega na odparowaniu wody oraz ewentualnym wiązaniu i hydratacji spoiwa mineralnego.

W warunkach niskiej temperatury otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, wysychanie jest dłuższe.

Przy wykonywaniu docieplenia cokołu nad terenem na wysokości 60cm należy zastosować specjalne odmiany styropianu EPS 100 fundament grubości 12cm o jeszcze większej odporności na wodę i wilgoć. Przy wykonywaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy.

UWAGA: W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepik nie powodując rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

- Docieplenie ścian zewnętrznych ma być szczelnie połączone z izolacją cieplną dachu łącznie z murlatą.

Na ścianach zewnętrznych wykonać tynk mineralny z ziaren grubości 2,5 mm t.j sucha mieszanka do zarobienia wodą, której podstawowym składnikiem jest spoiwo mineralne (cement i wapno). Zakres rzeczowy wykonania tynku mozaikowego mineralnego obejmuje: Przygotowanie masy tynkarskiej z suchej mieszanki i naniesienie na tynkowaną powierzchnię, nadanie powierzchni odpowiedniej faktury, osłanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi i nadmierną temperaturą.

Wyprawy tynkarskie mają posiadać faktury zgodne z projektem budowlanym i próbkami producenta.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji i należy tak ukształtować, aby ich krawędź była oddalona od powierzchni elewacji na ok. 4cm. Obróbki blacharskie (podokienniki zewnętrzne) należy wykonać najpóźniej przed wykonaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należną ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spadającymi. Wszelkie uszczelnienie styków płyt styropianowych z elementami podokienników zewnętrznych wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów i taśm uszczelniających wg rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu dociepleń.

Przy obróbce ościeży okiennych i drzwiowych należy zastosować styropian samogasnący EPS 70 grubości 3 cm, zaleca się również zastosować ze specjalnych profili ochronno - uszczelniających podanych przez producenta systemów.

Należy starannie ocieplić zewnętrzne powierzchnie ościeży otworów okiennych. Ze względów technicznych izolacja musi tam mieć niniejszą grubość niż izolacja układana na ścianie. Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu, a są to: kątowniki ze stali szlachetnej, ze stali szlachetnej z siatką zbrojącą, z PCV z siatką zbrojącą i tzw. siatki pancernej.

Po wykonaniu docieplenia ściany zewnętrzne (elewację) należy pomalować farbami sylikatowymi (krzemianowymi) dwukrotnie w kolorach: łanu pszenicy 0213, pomiędzy oknami pomarańczowy 1112, zgodnie z wzorami kolorów. Zastosowana farba sylikatowa powinna mieć następujące parametry: ciężar właściwy ok.1,9cm³, wartość części

organicznych < 5%, zawartość PH ok.II, opór dyfuzyjny. Podczas

wykonania malowania należy wykonać przygotowanie powierzchni, przygotowanie farby i malowanie dwukrotnie powierzchni oraz osłanianie pomalowanej powierzchni przed opadami atmosferycznymi i nadmiernym nasłonecznieniem.

Malowanie elewacji należy wykonywać na tynkach dobrze wyschniętych, oraz rodzajami farb dopuszczonymi przez producenta systemem i należy je stosować jako zalecane do bezwzględnego wykonania.

UWAGA: Izolacja cieplna dachu ma być szczelnie połączona z ociepleniem ścian zewnętrznych.

KONTROLA WYKONANIA ODBIORU ROBÓT DOCIEPLENIA

Kontrola podłoża: sprawdzeniu i ocenie podlegają: wygląd powierzchni podłoża, z którego można wnioskować o jego stopniu zabrudzenia, zniszczenia, stabilności, równości powierzchni, zawilgocenia i chłonności. W przypadkach wątpliwych konieczne jest wykonanie testu podłoża wg zaleceń BSO.

Kontrola dostarczonych na budowę składników: kontrola ta polega na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu z dokumentami odniesienia. Sprawdzeniu podlega prawidłowość oznakowania poszczególnych materiałów i zgodności asortymentowej oraz ilościowej z żądaniem przedstawienia przez producenta deklaracji zgodności.

Kontrola międzyoperacyjna obejmuje:

- przygotowanie podłoża oczyszczenie, zmycie, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie, wyrównanie
- przyklejenie płyt styropianowych
- osadzenie łączników mechanicznych (dybli)
- wykonanie warstwy zbrojonej
- wykonanie gruntowania
- wykonanie obróbek blacharskich (podokienniki zewnętrzne, rynny dachowe, rury spustowe, kominy)
- zamocowanie profili
- wykonanie wyprawy tynkarskiej
- wykonanie malowania.

Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu podłoża czy podłoże zostało skutecznie oczyszczone, zmyte, wyrównane, wzmocnione i czy dokonano uzupełnienia ubytków w zakresie koniecznym.

Kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych - polega na sprawdzeniu - równości, ciągłości powierzchni, układu i szerokości spoin.

Kontrola osadzenia łączników mechanicznych: polega na sprawdzeniu ilości i rozmieszczeniu łączników mechanicznych. W przypadku podłoży o wątpliwej nośności w szczególności zabudowanych z materiałów szczelinowych zaleca się wykonanie próby wrywania łączników. Czy zastosowano prawidłowy sprzęt do wykonania otworów. Nie wolno stosować wiertarki udarowej w materiałach szczelinowych.

Kontrola wykonania warstwy zbrojonej polega na sprawdzeniu prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, grubości warstwy zbrojonej, równości, przestrzegania czasu i warunków twardnienia warstwy zbrojonej przed przystąpieniem do dalszych prac. Kontroli podlega również prawidłowość wykonania, obrobienia miejsc newralgicznych elewacji (naroży zewnętrznych, ościeży i naroży otworów, dylatacji, podokienników, kapinosów, obróbek blacharskich kominków i.t.p. Sprawdzenie równości warstwy zbrojonej jak w przypadku warstwy tynkarskiej.

Kontrola wykonania gruntowania - polega na ciągłości wykonania warstwy gruntowej i jej skuteczności.

Kontrola wykonania obróbek blacharskich polega na: Sprawdzeniu zamocowania spadków i zabezpieczenia obróbek blacharskich przed negatywnym wpływem dalszych procesów (foliowanie) oraz wysunięcia poza projektowaną płaszczyznę ściany.

Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej polega na: sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury. Wymagania co do równości należy ująć w umowie zawartej pomiędzy inwestorem a wykonawcą. Jeżeli w umowie nie ma sprecyzowanych wytycznych, co do równości powierzchni oraz krawędzi należy przyjąć:

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2,0m)
- odchylenie krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2mm na 1m i nie więcej niż 30mm na całej wysokości budynku.
- dopuszczalne odchylenie od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej

wysokości kondygnacji - 10mm.

- dopuszczalne odchylenie powierzchni nie większe niż 30mm na całej wysokości budynku.
- odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od promienia nie powinny być większe niż 7ram.

Kontrola wykonania malowania elewacji polega na : Sprawdzeniu ciągłości, jednolitości, faktury i barwy, braku miejscowych wypukłości, oraz widocznych napraw i zaprawek oraz sprawdzenia czy do malowania użyto farby zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w projekcie budowlanym.

Ocena wyglądu zewnętrznego - polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia. Powinna ona charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzonymi wzrokowo przy świetle rozproszonym na odległość do 3m. Dopuszczalne odchylenie wykończonego lica systemu od płaszczyzny (powierzchni), pionu i poziomu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami odbioru technicznego robót budowlanych lub z warunkami szczegółowymi zawartymi w umowie.

- Stolarka okiennie-drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna.

Zaprojektowano okna rozwieralno-uchylne z wysokoudarowego polichlorku winylu (PCV) dwuszybowe z mikrowentylacją i wywiewkami higroskopijnymi, szkło bezpieczne, profile sześciokomorowe, na obciążenie ponad 150kG. Kolor biały o współczynniku przenikalności ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2$ oraz drzwi balkonowe z wysokoudarowego polichlorku winylu dwuszybowe z mikrowentylacją od wewnątrz szkło bezpieczne, kolor biały o współczynniku przenikalności ciepła $U= 0,9 \text{ W/m}^2$.

Okna mają być wykonane w zakładzie produkcyjnym i przetransportowane na miejsce budowy. Po dostarczeniu okna należy osadzić i uszczelnić pianką poliuterynową pod ciśnieniem

- Drzwi drewniane zewnętrzne jednoskrzydłowe wejściowe do budynku jednoskrzydłowe o wymiarach 100x250cm klepkowe z drewna sosnowego wraz z wymiana ościeży drewnianej z podwójnym zamkiem bez progu dla zapewnienia korzystania z pomieszczeń osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózku inwalidzkim.

- Brama do pomieszczenia gospodarczego drewniana ramowa dwuskrzydłowa o

wymiarach 3,20x2,60 z ościeżnicą obita klepką sosnowa z podwójnym zamkiem. W bramie wykonać próg o wysokości 30mm oraz otwory o łącznej powierzchni netto otworów wentylacyjnych nie mniejszej niż 0,04m².

-Drzwi wewnętrzne drewniane - ościeżnice drewniane zwykłe z drewna sosnowego typowe, natomiast skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone jednoskrzydłowe z pojedynczym zamkiem.

Zakres robót stolarki okiennej i drzwiowej obejmuje: Zdjęcie skrzydeł okiennych drzwiowych, oderwanie opasek, wyjęcie ościeżnicy, zniesienie, odniesienie i ułożenie wyznaczonym miejscu. Wykonanie okien i ościeżnic drzwiowych, drzwi oraz bramy w zakładzie produkcyjnym, dostawę na miejsce budowy, montaż z obsadzeniem ościeżnic i uszczelnieniem, obicie paskami i ćwierćwałkami, zawieszenie, dopasowanie i regulacja skrzydeł i okuć, uzupełnienie ewentualnego oszklenia.

UWAGA:

1. Wszystkie okna i drzwi planowane do wymiany w budynku Centrum Społeczno-Kulturalnym mają być wykonane o wymiarach jak okna i drzwi istniejące. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania wykona pomiary z natury.
2. Dostarczona stolarka okienno-drzwiowa, powinna posiadać naklejkę z dokładnymi danymi: wymiarami, numerem zamówienia, wielkość współczynnika „U” oraz rodzajem szkła i te same dane mają być wydrukowane na ramce w pakiecie okiennym.

-Posadzka z płytek terakotowych.

Zakres robót obejmuje: Przed ułożeniem posadzki z płytek terakotowych należy dokładnie oczyścić podłoże i sprawdzić jego wytrzymałość. W przypadku

stwierdzenia niewystarczającej wytrzymałości podłoża należy go zagruntować preparatem „UNIGRUNT” trzykrotnie. Wymierzyć i ustawić punkty wysokościowe i wyrównać poziom podłoża. Przygotować masę klejową, przyciąć i dopasować płytki terakotowe, rozłożyć zaprawę klejową minimum o grubości 5mm, ułożyć płytki ceramiczne podłogowe terakotowe o wymiarach 20x25cm. Obrobić wnęki i pilastry

wypełnić spoiny zaprawą cementową oraz oczyścić posadzkę. Płytki terakotowe należy ułożyć na sali, scenie łącznie z cokołem sceny. Wokół sali i sceny wykonać cokół z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych o wymiarach 10x20cm i przy wykonaniu cokołu należy przyciąć tynk i oczyścić podłoże, przygotować masę klejową, przyciąć i dopasować płytki terakotowe, rozłożyć zaprawę klejową minimum 5mm, ułożyć płytki ceramiczne podłogowe terakotowe o wymiarach 10x20, wyrobić załamania, wypełnić spoiny zaprawą cementową i oczyścić płytki.

W pomieszczeniu gospodarczym posadzkę cementową należy naprawić poprzez uzupełnienie z zatarciem na gładko.

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża posadzki rzadką zaprawą cementową. Zatarcie posadzki i cokolika.

UWAGA: Przy realizacji robót remontowo-budowlanych Centrum Społeczno-Kulturalnego Wsi Sułów należy ustawić tablice ostrzegawcze dla osób postronnych o prowadzonych robotach remontowo-budowlanych i występujących z tego tytułu zagrożeniach.

BARIERY ARCHITEKTONICZNE.

Remontowany budynek Centrum Społeczno-Kulturalnego nie posiada barier architektonicznych, ponieważ poziom wejścia do budynku znajduje się na poziomie podłogi pomieszczenia Centrum, czyli na rzędnej 201,50m n.p.m. a zatem osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach będą mogli w pełnym zakresie korzystać z usług imprez kulturalno-oświatowych i rozrywkowych w Centrum Społeczno-Kulturalnym Wsi Sułów jak również z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych znajdujących się w tym budynku, ponieważ mogą wjechać do pomieszczeń Centrum, gdyż drzwi zewnętrzne posiadają wymaganą szerokość, która wynosi 100cm i nie posiadają progu.

Jak z powyższego wyjaśnienia wynika ten budynek remontowany Centrum w pełni zabezpiecza potrzeby osobom niepełnosprawnym i w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku zlewni mleka na budynek zaplecza kulturalnego ze sceną zadaszoną i nie ma potrzeby w tym budynku likwidować barier architektonicznych, ponieważ osoby niepełnosprawne będą korzystały w zakresie imprez

pod zadaszeniem z tego remontowanego budynku i mogą też swobodnie korzystać z imprez kulturalnych odbywających się na scenie zadaszanej bez potrzeby korzystania z budynku dawnej zlewni mleka, ponieważ w tym budynku będą pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb zespołów artystycznych, którzy będą zapraszani na różne imprezy i spektakle przez władze samorządowe Gminy Sułów.

2. Przebudowa i remont dróg i placów.

A. Roboty rozbiórkowe.

Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych.

Zakres robót obejmuje: Ręczne wyłamanie płyt betonowych prostokątnych z nawierzchni. Przesortowanie i ułożenie na poboczu uzyskanego z rozbiórki materiału.

B. Roboty drogowe- drogi dojazdowe Nr ewid. 412/3 i 415/2

-Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym zagęszczonym mechanicznie o średniej grubości warstwy 15cm na istniejącej podbudowie tłucznia kamiennego, którego grubość wynosi 20cm drogi dojazdowej Nr ewid. 412/3 i drogi dojazdowej 415/2.

Zakres robót obejmuje: Oczyszczenie podbudowy z usunięciem zanieczyszczeń na pobocze. Rozścielenie warstwy tłucznia kamiennego sortowanego zaklinowanie klinem kamiennym i miałem kamiennym i polewanie wodą przy wyrównywaniu warstwą tłucznia. Zagęszczenie warstwy wyrównawczej mechanicznie walcem samojezdnym o nośności 10T. Sprawdzenie niwelatorem profilu warstwy wyrównawczej w zakresie równości nawierzchni i wymaganych spadków.

-Nawierzchnia drogi dojazdowej Nr ewid. 412/3 o średniej szerokości 6,50m od strony drogi wojewódzkiej Nr 848 (Nr ewid. działki Nr 743) do ściany poprzecznej istniejącego budynku Strażnicy OSP od strony południowej oraz drogi dojazdowej Nr ewid. 415/2 o szerokości 3,00m od narożnika Strażnicy OSP do jej końca do skrzyżowania z istniejącymi drogami dojazdowymi Nr 416 (o nawierzchni żwirowej) i Nr 460 (o nawierzchni gruntowej) z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych-mieszanki mineralno-asfaltowej grysowej częściowo zamkniętej.

Zakres robót obejmuje: Posmarowanie gorącym bitumem krawędzi nawierzchni, krawężników i urządzeń obcych. Mechaniczne rozłożenie dostarczonej na miejsce rozbudowanie mieszanki ze wstępnym jej zagęszczeniem urządzeniami wibracyjnymi

rozścielacza za pomocą rozładowniki mas bitumicznych o szerokości 4cm. Ręczne rozłożenie mieszanki w miejscu niedostępnym dla rozładowniki. Mechaniczne zagęszczenie warstw nawierzchni walcem statycznym samojezdnym o nośności 15T z ręcznym ubiciem mieszanki przy krawężnikach i urządzeniach obcych, obcięcie krawędzi. Warstwa wiążąca o grubości po zagęszczeniu wynosi 4cm a warstwa ścieralna po zagęszczeniu ma wynosić 3 cm.

-Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe drogi dojazdowej Nr 412/3 do ściany poprzecznej istniejącego budynku strażnicy OSP od strony południowej oraz drogi dojazdowej Nr ewid. 415/2 od narożnika Strażnicy OSP do jej końca do skrzyżowania z drogą dojazdowa Nr 416 i 460.

Zakres robót obejmuje: Wyznaczenie osi wykopu. Ręczne odspojenie gruntu z odrzuceniem na pobocze wyrównanie dna i ścian wykopu. Uformowanie poboczy z wyrównaniem do wymaganego profilu.

- Ławy pod krawężniki betonowe zwykłe z betonu kl.B10 o wymiarach 20x30cm na drodze dojazdowej Nr 412/3 od strony drogi wojewódzkiej, drogi dojazdowej Nr ewid.415/2 oraz drogi dojazdowej do zsypu opału kotłowni wzdłuż tej drogi od strony budynku Strażnicy OSP i działki Nr ewid. 414 oraz przy zlewni i drogi Nr 415/2 od strony skarpy.

Zakres robót obejmuje: Przygotowanie i ustawienie deskowania dla ław betonowych w uprzednio wykopanym i wyrównanym wykopie. Wykonanie ławy z ręcznym rozścieleniem wyrównaniem i ubiciem mieszanki betonowej. Rozebranie deskowania. Pielęgnacja ławy betonowej poprzez polewanie wodą.

-Podniesienie, poprawienie i ponowne ustawienie istniejących krawężników betonowych, wystających 15x30cm z wyregulowaniem wg osi punktów wysokościowych przy drodze dojazdowej Nr ewid. 412/3 - po obu jej stronach. Krawężniki betonowe 15x30cm wystające drogi dojazdowej Nr ewid.413/3, uzupełnienie brakujących krawężników oraz wykonanie krawężników na lukach od strony drogi wojewódzkiej Nr 848 i wykonanie dla drogi dojazdowej Nr ewid.415/2 (po obu stronach) oraz drogi dojazdowej do zsypu opału, kotłowni wzdłuż budynku Strażnicy OSP i działki Nr ewid. 414 oraz od strony skarpy drogi Nr ewid. 415/2, natomiast przy budynku Centrum Społeczno-Kulturalnym pomiędzy drogą o projektowanej nawierzchni asfaltowej a placem z kostki betonowej przed tym budynkiem, przy budynku Strażnicy OSP na

wysokości ściany poprzecznej od strony południowej pomiędzy projektowaną nawierzchnią asfaltową drogi dojazdowej Nr ewid. 412/3 i 415/2 a placem utwardzonym z kostki przy budynku Strażnicy OSP i zlewni mleka oraz drogi dojazdowej do zsypu opału, kotłowni za tym budynkiem od strony rzeki Gorajki należy wykonać krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x25 cm.

Zakres robót obejmuje: Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej z jej rozścieleniem. Ustawienie krawężnika i wyregulowanie wg. istniejących i wymaganych osi wysokościowych z zachowaniem spadku od strony drogi wojewódzkiej Nr 848. Wypełnienie spoin zaprawą cementową z przygotowaniem zaprawy. Zasypanie zewnętrznej ściany krawężnika ziemią i ubicie.

Roboty drogowe- place manewrowe i droga dojazdowa do zsypu opału kotłowni.

-Wykonanie placów manewrowych przy budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego, budynek strażnicy OSP i zlewni mleka z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (eurokostki) grubości 8cm na podbudowie betonu kl. B10 grubości 12cm z dylatacją warstwie odsączającej z piasku średnioziamistego zagęszczonego ręcznie i mechanicznie grubości 15cm po zagęszczeniu i podsypce cementowo-piaskowej grubości 4cm (ręcznie zagęszczenie przed budynkiem centrum i drogą do zsypu opału kotłowni a mechanicznie plac manewrowy przy budynku Strażnicy OSP i zlewni mleka.

UWAGA: Od strony wschodniej drogi dojazdowej Nr ewid. 412/3 plac przy budynku strażnicy OSP budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego należy wykonać do samej ściany ze spadkiem 1% od ścian zewnętrznych budynku.

Koryta wykonywane na całej szerokości placu manewrowego przy Strażnicy OSP i zlewni mleka mechanicznie a przy budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego i drogi dojazdowej do zsypu opału kotłowni ręcznie na głębokość 39cm.

Zakres robót obejmuje: Odspojenie gruntu ze złożeniem urobku na odkład lub hałdę. Profilowanie dna koryta z mechanicznym zagęszczeniem walcem wibracyjnym samojezdnym o nośności 7,5T lub ręcznym zagęszczeniem do wymaganego profilu. Mechaniczne lub ręczne zagęszczanie poboczy.

- Warstwa odsączająca z piasku średnioziamistego w korycie i na poszerzeniach lub całej

szerokości placu zagęszczona mechanicznie lub ręcznie grubości 15cm po zagęszczeniu.

Zakres robót: Uzupełniające wyrównanie podłoża. Rozścielenie piasku warstwami o grubości co 5cm. Wyrównanie powierzchni do wymaganego profilu. Zagęszczenie piasku ręcznie lub mechanicznie walcem statycznym samojezdnym o nośności 10T. -Podbudowa betonowa z mieszanki betonowej kl.B15 z dylatacją grubości 12cm po zagęszczeniu, zagęszczona mechanicznie.

Zakres robót: Ustawienie oraz rozebranie prowadnic. Rozścielenie mieszanki betonowej. Wykonanie szczelin dylatacyjnych. Wyprofilowanie i zagęszczenie mechanicznie mieszanki betonowej walcem wibracyjnym samojezdnym o nośności 7,5T

-Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczona ręcznie i mechanicznie grubości 4cm.

Zakres robót obejmuje: Sprawdzenie profilu oraz uzupełniające wyrównanie podłoża. Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem i dostarczeniem w miejsce wbudowania. Wyrównanie do wymaganego profilu, zagęszczenie podsypki ręcznie (plac przed budynkiem Centrum i droga dojazdowa do zsypu opału kotłowni) oraz mechanicznie walcem statycznym samojezdnym o nośności 4⁶T. (plac manewrowy przy budynku Strażnicy OSP i zlewni mleka). Polewanie podsypki wodą

-Nawierzchnia drogi i placu z kostki betonowej wibroprasowanej brukowej (eurokostki) grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4cm kolorowej - trzy kolory (rubin, żółta, szara) układanej we wzory i kolory z wyznaczeniem miejsc postojowych na samochody osobowe o wymiarach 2,5x5,00m, natomiast droga dojazdowa do zsypu opały kotłowni szerokość 3,20m.

Zakres robót obejmuje: Rozścielenie na wyprofilowanym podłożu podsypki cementowo-piaskowej. Zagęszczanie podsypki wibratorem. Ułożenie kostki betonowej, brukowej z przycięciem kostek do linii brzegowej układanej powierzchni. Ubicie kostek wibratorem. Kontrola, jakości ułożenia kostek i sprawdzenie spadków nawierzchni. Wypełnienie spoin przez zamulenie piaskiem.

Przy placu manewrowym od strony skarpy drogi Nr ewid.415/2 krawężnik betonowy o wymiarach 15x30cm wystający, natomiast przy budynku Strażnicy OSP, a zlewnią mleka krawężnik betonowy o wymiarach 12x25cm.

-Ścieki z elementów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej z prefabrykatów ściekowych o wymiarach 60x50x20cm - grubość prefabrykatu - 20cm zlokalizowane na

drodze dojazdowej do zsypu opału kotłowni odprowadzające wody opadowe z terenu drogi dojazdowej Nr ewid. 412/3 i 415/2 tym ściekiem do rzeki Gorajka - różnica terenu 200cm na długości 46,00m.

Zakres robót obejmuje: Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem. Ułożenie elementów ściekowych według żądanych spadków. Wypełnienie spoin zaprawą cementową wraz z jej przygotowaniem. Pielęgnacja ścieku.

3. Przebudowa i remont chodników oraz odwodnienie terenu opaska odwadniająca wokół budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego i Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej.

A. Roboty rozbiórkowe.

- Rozebranie chodników z pytek chodnikowych o wymiarach 35x35x5cm wejścia do budynku Strażnicy OSP.

Zakres robót obejmuje: Ręczne wyjęcie płyt chodnikowych. Zerwanie podsypki piaskowej. Ułożenie uzyskanego materiału w stosy.

B. Roboty drogowe

- Koryto wykonane na całej szerokości chodników ręcznie na głębokości 20cm. dla chodników a dla opaski 17cm przy wejściu do budynku Strażnicy OSP w ścianie szczytowej od strony południowej i do ławek zlokalizowanych na skarpie od strony wschodniej drogi dojazdowej- działka Nr ewid. 415/2 od tej drogi dojście do ławek i przejście pomiędzy ławkami o szerokości 100cm.

Zakres robót obejmuje: Odspojenie gruntu ze złożeniem urobku na odkład lub hałdę. Profilowanie dna koryta z mechanicznym zagęszczeniem. Uformowanie poboczy z wyrównaniem do wymaganych profili. Ręczne zagęszczanie poboczy.

-Warstwa odsączająca z piasku średnioziamistego w korycie chodnika zagęszczona ręcznie, grubość warstwy 10cm po zagęszczeniu

Zakres robót obejmuje: Uzupełniające wyrównanie podłoża. Rozścielenie piasku warstwami o grubości, co 5cm. Wyrównanie powierzchni do wymaganego profilu. Zagęszczenie piasku ręcznie.

-Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczona ręcznie grubości 3cm.po zagęszczeniu.

Zakres robót obejmuje: Sprawdzenie profilu oraz oznaczające wyrównanie podłoża.

Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem i dostarczeniem na miejsce wbudowania. Wyrównanie do wymaganego profilu. Zagęszczenie podsypki

ręcznie. Polewanie posypki wodą.

-Nawierzchnie chodników z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (eurokostki) grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm kolorowej i szarej (dwukolorowe) układanej we wzory i kolory.

Zakres robót obejmuje: Rozścielenie na wyprofilowanym podłożu podsypki cementowo-piaskowej. Zagęszczenie podsypki wibratorem. Ułożenie kostki betonowej brukowej z przycięciem kostek do linii brzegowej układanej nawierzchni. Ubicie kostek wibratorem. Kontrola jakości ułożenia kostki i sprawdzenie spadków nawierzchni. Wypełnienie spoin przez zamulenie piaskiem.

-Obrzeża betonowe 20x6cm na posypce cementowo-piaskowej z wypełnienie spoin zaprawą cementową

Zakres robót obejmuje: Rozścielenie podsypki piaskowej. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej rozścieleniem. Ustawienie obrzeży. Wyregulowanie obrzeży wg punktów wysokościowych. Oczyszczenie i wypełnienie spoin zaprawą cementową wraz z jej przygotowaniem. Obsypanie zewnętrznej ściany obrzeży ziemią wraz z jej ubiciem

Odwodnienie terenu- roboty, które nie występują przy przebudowie i remoncie chodników, a które należy wykonać przy odwodnieniu terenu (opasce odwadniającej) wokół budynków.

A. Roboty rozbiórkowe.

Rozebranie opaski odwadniającej betonowej przy budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego i Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Zakres robót obejmuje: Ręczne rozbicie elementów przy użyciu młotów i klinów. Złożenie gruzu w wyznaczonym miejscu i wywiezienie na składowisko.

B. Roboty drogowe.

- Ścieki z elementów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej z prefabrykatów ściekowych o wymiarach 60x50x15cm - grubość prefabrykatu 15mm dla odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych budynku Centrum Społeczno- Kulturalnego i Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej o długości po 80cm tzn. ułożyć na całej szerokości opaski odwadniającej.

Zakres robót obejmuje: Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej

przygotowaniem. Ułożenie elementów ściekowych według żądanych spadków. Wypełnienie spoin zaprawą cementową wraz z jej przygotowaniem. Pielęgnacja ścieku betonowego.

4. Zagospodarowanie terenu.

Plantowanie powierzchni, obrobienie na czysto skarp przy zlewni mleka oraz za drogą Nr ewid. 415/2 przy budynku .

Zakres robót obejmuje: przekopanie rowków kierunkowych na skarpach wykopów o szerokości do 5m i podsypanie ścieku na plantowanych skarpach nasypów ze sprawdzeniem prawidłowości ich wykonania za pomocą trójkąta skarpiarskiego lub łąty. Ścinanie łopatą lub oskardem wypukłości między rowkami na skarpach wykopów i odrzucenie ziemi na pobocze lub podstawy skarp.

Ścinanie wypukłości oraz zasypanie wgłębień między ścieżkami na skarpach nasypów o szerokości do 5m z ubiciem powierzchni plantowanej skarpy.

Obsianie skarp i terenu nasionami traw w ziemi urodzajnej przy zlewni mleka oraz za drogą Nr ewid.415/2 przy ławkach.

Zakres robót obejmuje: Spulchnienie gruntu skarpy na głębokości 2cm. Obsianie skarpy z uklepaniem lub uwałowaniem obsianej powierzchni. Transport humusu w strefie roboczej.

-Ławki metalowe, ozdobne z siedziskiem i oparciem drewnianym z drewna sosnowego mocowanego do konstrukcji metalowej ławki śrubami ocynkowanymi z obetonowaniem wszystkich stopek ławki betonem żwirowym kl. B10 na głębokości 50cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

Długość ławki L=4,00m w ilości 10szt.

Zakres robót obejmuje: Wykonanie ławki w zakładzie produkcyjnym, zakup transport i montaż i obetonowanie stopek betonem żwirowym kl. B10 z pielęgnacją tego betonu. - Kwietniki na kwiaty betonowe w ilości - 5szt

Zakres robót obejmuje: wykonanie kwietników w zakładzie produkcyjnym, zakup i transport i montaż.

-Śmietniki metalowe kubelkowe wywrotne na konstrukcji metalowej obetonowanej na głębokość 50cm poniżej istniejącego poziomu terenu betonem żwirowym kl. B10 w ilości 6szt.

Zakres robót obejmuje: Wykonanie śmietników w zakładzie produkcyjnym, zakup, transport, montaż, wykonanie wykopów i obetonowanie stopek betonem żwirowym kl.BłO z pielęgnacją tego betonu.

- Zasadzenie krzewów niskopiennych.

Zakres robót obejmuje: Zakup krzewów niskopiennych, ziemi urodzajnej transport na miejsce zasadzenia, wykopanie dołków, nasypianie ziemi urodzajnej, zasadzenie krzewów niskopiennych z pielęgnacją poprzez podlewanie wodą.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DRÓG I PLACÓW.

- Dla zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wód opadowych po istniejącym terenie zaprojektowano ich odprowadzenie za pomocą ścieków z elementów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej.

- prefabrykaty ściekowe o wymiarach 60x50cm i głębokości 20cm i grubości 20cm.

W dwóch miejscach od projektowanej drogi dojazdowej do zsypu opału kotłowni przy budynku Strażnicy OSP przy ścianie szczytowej od strony południowej poprzez projektowany ściek w tej drodze i od tej drogi na działkę własną inwestora Nr ewid. 413/6 oraz pomiędzy budynkiem Strażnicy OSP a zlewnią mleka zlokalizowany w odległości 12,00m od ściany poprzecznej Strażnicy OSP od strony północnej tym prefabrykatem odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na działkę własną inwestora Nr ewid. 413/6.

Zakres robót obejmuje: Przygotowanie podłoża, rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem. Ułożenie elementów ściekowych według żądanych spadków. Wypełnienie spoin zaprawą cementową wraz jej przygotowaniem. Pielęgnacja ścieku betonowego.

UWAGA: Z uwagi za brak kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na działkę własną inwestora Nr ewid. 413/6

UWAGI KOŃCOWE.

-Wykonanie robót budowlano-drogowych ujętych w niniejszym projekcie budowlanym winno się odbywać zgodnie z tym projektem a wszelkie odstępstwa od projektu budowlanego winny posiadać pozytywne uzgodnienia nadzoru autorskiego

(opracowujących ten projekt budowlany).

-Przy wykonywaniu docieplenia ścian zewnętrznych cokołu i ościeży okiennie-drzwiowych należy stosować wyłącznie „systemy zamknięte”. Niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów. Grozi to powstaniem szkód i spowoduje utratę gwarancji producenta.

- W czasie wykonywania robót w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$ a w przypadku materiałów krzemianowych (sylikatowych) nie powinna być niższa niż $+8^{\circ}\text{C}$, bo przy takich temperaturach zapewnia to optymalne warunki wiązania.

-Podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr) zagrożone płaszczyzny należy odpowiednio zabezpieczyć.

-Materiały budowlane użyte do budowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

-Przy realizacji robót przestrzegać przepisów bezpieczeństwa higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych

-Do wykonania robót można przystąpić pod warunkiem uzyskania poświadczenia przyjęcia zgłoszenia robót remontowo-budowlanych ujętych niniejszym projektem ze Starostwa Powiatowego w Zamościu ul. Przemysłowa 4.

- Zastosowano do realizacji ocieplenia cokołu i ścian zewnętrznych bezspoinowy system dociepleń

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, warunkami poświadczenia przyjęcia zgłoszenia przez Starostwo Powiatowe w Zamościu, obowiązującymi przepisami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

- Roboty budowlane prowadzić na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora.

UWAGA: 1. Rozmieszczenie elementów zagospodarowania terenu takich jak: ławki metalowe, kwietniki na kwiaty, śmietniki metalowe, krzewy niskopienne

wg zagospodarowania działki - Rysunek Nr 1.

2. Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonania przebudowy remontu drogi dojazdowej Nr ewid. 412/3; 415/2, drogi dojazdowej do zsypu opału kotłowni i chodników dokona ustalenia z inwestorem w terenie rzędnych wysokościowych i spadków niwelacyjnych nawierzchni po terenie pomiaru niwelatorem w taki sposób, aby spadek terenu wód opadowych był do rzeki Gorajki.

Po wykonaniu robót wykonawca dokona również pomiaru rzędnych wysokościowych i spadków niwelacyjnych nawierzchni ze sprawdzeniem czy ustalenia tych danych są zgodne z ustaleniami dokonanymi z inwestorem i naniesie powyższe dane na rysunku zagospodarowania działki - Rys Nr 1