

(pieczęć)  
ul. Młodejki Nr 1  
87-700 PRZEWÓDZ  
Nr UAN/VII/8386/52/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie §2 ust. 1, pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

§ 4 ust. 1, 2, § 7  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka): Jan Superson s. Władysława

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 1948 r. w Gniewczynie Łancuckiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 134-94 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Drożdżel  
upr. bud. cc i kierowania  
robotami bud. bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
LUB/0364/PWBKb/15



1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie w terminie dni 14-tu od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

Otrzymuje :

- 1. Ob. mgr inż. arch. Jan Superson  
Pasieka 56  
Jarosław

2. a/a

Główny Architekt Województwa

mgr inż. Stanisław Rodziak



(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Drożdżel  
upr. bud. i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LUB/0364/PWBKb/15



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jan Superson**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/VII/8386/52/84**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0131**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2016 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

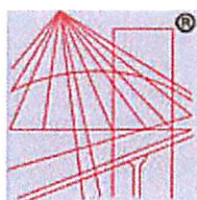
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0131-D336-23YY-AD68-YCF6**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Piotr Proździecki  
upr. bud. ...  
rola ...  
w sprawie ...  
LUB/0364/PW&Kb/15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-H6G-TP2-1RD \*

Pan Piotr Paweł Drożdziel o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0042/16  
adres zamieszkania ul. Elizy Orzeszkowej 64, 23-400 Biłgoraj  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-31 roku przez:

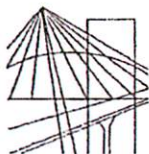
Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Piotr Drożdziel  
pos. bud. do p. 23-400 Biłgoraj kierowania  
robotami bud. przy wykończeniu  
sekcji 100m2 i 100m2 bud. walcowej  
100m2 i 100m2 bud. walcowej

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIB.OKK.7131/86-7132/86/15

# DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki i w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Paweł DROŹDZIEL**

magister inżynier

urodzony dnia 22 czerwca 1983r. w Józefowie

otrzymując

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0364/PWBKb/15**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

**Pouczenie :**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr. inż. / Andrzej Pichla

## Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł DROŹDZIEL  
ul. Elizy Orzeszkowej 64  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

...bud. do 100% ...  
...robotami bud. bez nagra ...  
w sp. ...  
L. 10 ...

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Piotr Paweł DROŹDZIEL**

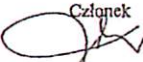
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

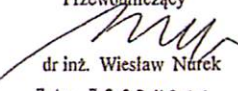
**bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do: **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Piotr Drożdziel  
upr. bud. do projektowania  
robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LUB/0864/PWBKb/15





BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE TeDe  
Piotr Drożdziel ul. Orzeszkowej 64; 23-400 Biłgoraj;  
tel. 605 255 383 NIP 918-197-55-13

**INWESTOR:** GMINA SUŁÓW  
SUŁÓW 63  
22-448 SUŁÓW

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZADANIA:** ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ NA  
CENTRUM SPOŁECZNO – KULTURALNE

**KATEGORIA  
OBIEKTU:** IX

**BRANŻA** ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

**LOKALIZACJA:** Dz. nr 413/8; OBREB 11 SUŁÓW, JEDNOSTKA 062012\_2 SUŁÓW

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis <b>ARCHITEKT</b>
Architektoniczna	Jan Superson	ANB-513/1/32/82 uprawnienia budowlane do projektowania bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<i>mgr inż. Jan Superson</i> Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych. Nr upr. 52/84 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131
Konstruktcyjna	mgr inż. Piotr Drożdziel	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	<i>mgr inż. Piotr Drożdziel</i> upr. bud. ogólnego i specjalnego robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0364/PWBKb/15

Biłgoraj, 1 marzec 2017r

## Spis treści

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.	Lokalizacja i usytuowanie budynku.....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie działki: .....	3
5.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania części działki.....	3
6.	Dane informacyjne dot. działki. ....	3
7.	Ochrona przeciwpożarowa . ....	<del>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</del>
8.	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	4
•	Rysunki:	
1.	Zagospodarowanie terenu	str. 5



## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest istniejący oraz projektowany stan zagospodarowania działki, zestawienie powierzchni działki.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku straży pożarnej na centrum społeczno - kulturalne.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 413/8 w Sułowie pod numerem 63, na której projektuje się zmianę sposobu użytkowania, w stanie istniejącym jest zabudowana. W obrębie działki istnieje pełne uzbrojenie i jest przygotowana do realizacji projektowanego zamierzenia.

Działka posiada istniejący zjazd z drogi miejskiej utwardzonej.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki jeżeli chodzi o powierzchnię utwardzoną oraz powierzchnię biologiczno - czynną.

### 3. Lokalizacja i usytuowanie budynku.

Budynek zlokalizowany został na działce inwestora nr ewid. 413/8 w Sułowie. Obiekt usytuowany od granicy działki strony północnej w odległości 2,60m od strony wschodniej w odległości 5,20m.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Dotychczasowe zagospodarowanie nie ulegnie zmianie, utwardzenie terenu oraz dojście do budynku powierzchniowo pozostają bez zmian.

Zgodnie z Warunkami technicznymi istniejące miejsca parkingowe zlokalizowane są na działce inwestora nr 413/1. Oraz stworzenie nowych miejsc planowane jest z następną inwestycją siłowni zewnętrznej.

### 5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania części działki.

- pow. opracowania działki	2303,00m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy	282,84m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	256,01m <sup>2</sup>
- kubatura	985,64m <sup>3</sup>
- powierzchnia utwardzona	129,30m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym	40,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologiczno - czynna	80,38%
- udział powierzchni zabudowy do pow. opracowania	14,02%

### 6. Dane informacyjne dot. działki.

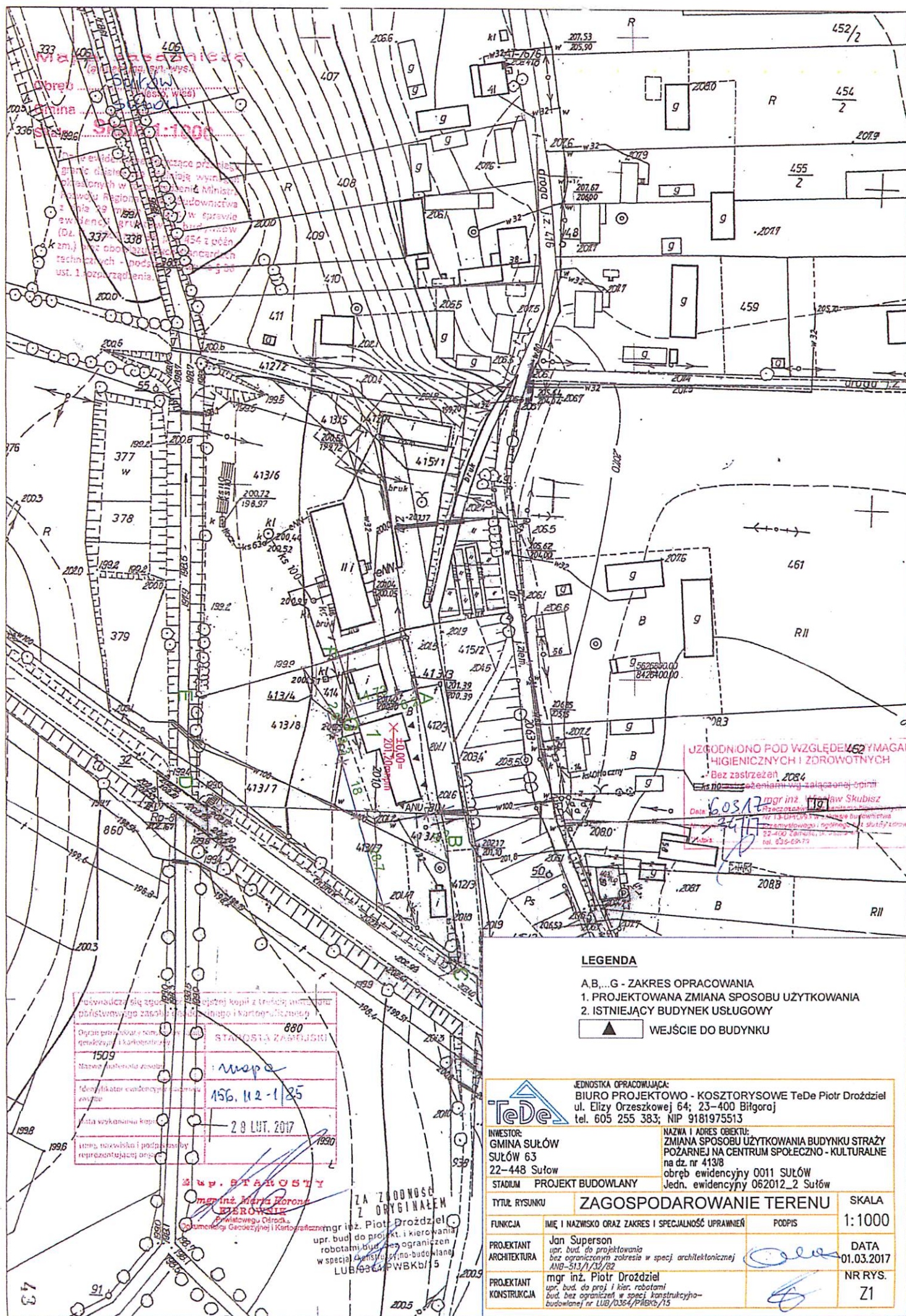
Działka, na której projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku, nie podlega ochronie konserwatorskiej, i nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

Obiekt nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W ramach zmiany sposobu użytkowania nie przewiduje się naruszania stosunków wodnych. Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego budynek znajduje się w terenach koncentracji usług publicznych i komercyjnych, oraz zgodnie z §7 pkt. 2.1 e) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych, które będzie pełnił dany budynek.

**7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Inwestycja nie jest położona w obszarze ani terenie górnictwem.





JZGODNIONO POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ  
HIGIENICZNYCH I ŻYWIOTNYCH  
Bez zastrzeżeń 2084  
Zaświadczenie wyrażone opinii  
mgr inż. **Piotr Drożdżel**  
Data: 01.03.2017  
Miejsce: Sułów  
Zawód: Projektant  
Adres: ul. Orzeszkowej 64, 23-400 Sułów  
Tel: 605 255 383

# LEGENDA

- A,B,...G - ZAKRES OPRACOWANIA
- 1. PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- 2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU

<b>JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:</b> <b>BIURO PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE TeDe Piotr Drożdżel</b> ul. Elżby Orzeszkowej 64; 23-400 Sułów tel. 605 255 383; NIP 9181975513	
<b>INWESTOR:</b> <b>GMINA SUŁÓW</b> Sułów 63 22-448 Sułów STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU:</b> <b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ NA CENTRUM SPOŁECZNO - KULTURALNE</b> na dz. nr 413/8 obręb ewidencyjny 0011 Sułów Jedn. ewidencyjny 062012.2 Sułów
<b>Tytuł rysunku:</b> <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>SKALA:</b> 1:1000
<b>FUNKCJA:</b> IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ZAKRES I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	<b>PODPIS:</b> Jan Superson
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Piotr Drożdżel upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej ANB-513/11/12/82	<b>DATA:</b> 01.03.2017
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJA:</b> mgr inż. Piotr Drożdżel upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr LUB/0364/PAB/06/15	<b>NR RYS.:</b> Z1

Wznowienie się zgodne z projektem kopii z treści i treści  
poistawowego zasobu (zawartość i kategorie)

Ogólny planowany teren (zawartość i kategorie)

1509

Nazwa budowlanego zasobu

156.112-1/85

156.112-1/85

2.8 LUT. 2017

1590

1596

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

1609

1610

1611

1612

1613

1614

1615

1616

1617

1618

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1740

1741

1742

1743

1744

1745

1746

1747

1748

1749

1750

1751

1752

1753

1754

1755

1756

1757

1758

1759

1760

1761

1762

1763

1764

1765

1766

1767

1768

1769

1770

1771

1772

1773

1774

1775

1776

1777

1778

1779

1780

1781

1782

1783

1784

1785

1786

1787

1788

1789

1790

1791

1792

1793

1794

1795

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1819

1820

1821

1822

1823

1824

1825

1826

1827

1828

1829

1830

1831

1832

1833

1834

1835

1836

1837

1838

1839

1840

1841

1842

1843

1844

1845

1846

1847

1848

1849

1850

1851

1852

1853

1854

1855

1856

1857

1858

1859

1860

1861

1862

1863

1864

1865

1866

1867

1868

1869

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651





BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE TeDe  
Piotr Drożdziel ul. Orzeszkowej 64; 23-400 Biłgoraj;  
tel. 605 255 383 NIP 918-197-55-13

**INWESTOR:** GMINA SUŁÓW  
SUŁÓW 63  
22-448 SUŁÓW

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA ZADANIA:** ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ NA  
CENTRUM SPOŁECZNO – KULTURALNE

**KATEGORIA  
OBIEKTU:** IX

**LOKALIZACJA:** Dz. nr 413/8; OBREB 11 SUŁÓW, JEDNOSTKA 062012\_2 SUŁÓW

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Architektoniczna	Jan Superson	ANB-513/1/32/82 uprawnienia budowlane do projektowania bud. bez ograniczeń specjalności architektonicznej	<b>ARCHITEKT</b> <i>mgr inż. Jan Superson</i> Upoważniony do sporządzania projektów architektury wszystkich obiektów bud. Nr upr. 52/64 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby PK - 0121
Konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Drożdziel	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	<i>mgr inż. Piotr Drożdziel</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjal. konstrukcyjno - budowlanej LUB/0364/PWBKb/15

Biłgoraj, 1 marca 2017r



## Spis treści

1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
3. Lokalizacja i usytuowanie projektowanej części.....	6
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.....	7
5. Dane informacyjne dot. działki.....	7
6. Dostęp osób niepełnosprawnych.....	7
7. Ogólna charakterystyka projektowanej zmiany sposobu użytkowania.....	7
8. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu.....	7
9. Dane konstrukcyjno – materiałowe.....	7
9.1. Nadproża.....	7
9.2. Schody wewnętrzne, drewniane.....	7
9.3. Więźba dachowa.....	8
9.4. Ściany nadziemne.....	8
9.5. Stolarka okienna.....	8
9.6. Stolarka drzwiowa.....	8
9.7. Izolacje przeciwwilgociowe.....	8
10. ZAKRES KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.....	9
10.1. Schematy statyczne.....	9
10.2. Założenia do obliczeń statycznych.....	9
10.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych.....	9
10.4. Ocena stanu technicznego.....	9
10.5. Wykonanie otworów.....	9
10.6. Więźba dachowa.....	10
INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
INFORMACJADOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	12
• Rysunki:	
1. Rzut parteru – stan istniejący.....	str. 15
2. Rzut połaci dachowej – stan istniejący.....	str. 16
3. Przekrój A-A – stan istniejący.....	str. 17
4. Elewacje – stan istniejący.....	str. 18
5. Elewacje – stan istniejący.....	str. 19
6. Rzut parteru – stan projektowany.....	str. 20
7. Rzut połaci dachowej – stan projektowany.....	str. 21
8. Przekrój A-A – stan projektowany.....	str. 22
9. Elewacje – stan projektowany.....	str. 23
10. Elewacje – stan projektowany.....	str. 24
11. Zestawienie stolarki.....	str. 25
12. Detale ocieplenia.....	str. 26
13. Detale ocieplenia.....	str. 27

## OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ NA  
CENTRUM SPOŁECZNO - KULTURALNE

**Inwestor:**        **GMINA SUŁÓW**  
                      **SUŁÓW 63**  
                      **22-448 SUŁÓW**

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa zasadnicza,
- dane wyjściowe do projektowania określone przez inwestora.

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania:

Zakres prac:

- a) Wymiana stolarki okiennej
- b) Wymiana stolarki drzwiowej z pomniejszeniem otworów, poprzez zamurowanie.
- c) Wstawienie luksferów w miejscu okien od strony północnej z powodu zachowania odległości zgodnie z warunkami technicznymi.
- d) Wymiana istniejących podłóg wraz z wykonaniem nowej izolacji poziomej przeciwwilgociowej oraz termicznej,
- e) Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i fundamentowych,
- f) Wykonanie sufitów podwieszanych oraz ocieplenie stropów,
- g) Przystosowanie pomieszczenia celem wykonania WC dla niepełnosprawnych,
- h) Wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z wymianą poszczególnych elementów konstrukcji które mogły ulec zniszczeniu,
- i) Roboty wykończeniowe,
- j) Wykonanie oświetlenia wewnętrznego - według odrębnego opracowania,
- k) Wykonanie instalacji C.O. z zasilaniem z kotłowni znajdującej się budynku na działce nr 413/1 - według odrębnego opracowania,

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 413/8 w Sułowie, na której projektuje się zmianę sposobu użytkowania, w stanie istniejącym jest zabudowana. W obrębie działki istnieje pełne uzbrojenie i jest przygotowana do realizacji projektowanego zamierzenia.

### 3. Lokalizacja i usytuowanie projektowanej części.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na dostosowaniu budynku do przebywania osób niepełnosprawnych, wykonaniu termomodernizacji obiektu jak również wykonania dodatkowych izolacji termicznych jak i przeciwwilgociowych, oraz wykonanie remontu wewnętrznego budynku. Zarys zewnętrzny budynku nie



uległ zmianie oraz nie zostanie naruszona istniejąca konstrukcja budynku.

#### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.

- pow. opracowania działki	2303,00m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy	282,84m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	256,01m <sup>2</sup>
- kubatura	985,64m <sup>3</sup>
- powierzchnia utwardzona	129,30m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym	40,00m <sup>2</sup>

#### 5. Dane informacyjne dot. działki.

Działka, na której projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, nie podlega ochronie konserwatorskiej, i nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

#### 6. Dostęp osób niepełnosprawnych.

Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie nowej toalety dla osób niepełnosprawnych oraz montaż drzwi bez progów celem bezpośredniego dostępu.

#### 7. Ogólna charakterystyka projektowanej zmiany sposobu użytkowania.

Projektowany budynek jest obiektem parterowy z dachem drewnianym wielospadowym spadowym oraz nachyleniu połaci 32° + 38°. W budynku nie przewidziano stałego zatrudnienia. Jest to budynek do użytku publicznego dla mieszkańców miejscowości Sułów. Dany budynek przeznaczony został do wspierania mieszkańców w rozwoju kulturalnym jak i tworzenia nowych inicjatyw rozwijających nową kulturę w dany środowisku.

#### 8. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu.

Budynek zaliczono do kategorii obiektu ZL III do 30 osób – nie podlega uzgodnienia przeciwpożarowego.

#### 9. Dane konstrukcyjno – materiałowe.

##### Przyjęte materiały:

Beton konstrukcyjny	C 20/25 (B25) wg PN-EN-206-1:2003
Beton podkładowy	C 8/10 (B10) wg PN-EN-206-1:2003
Stal zbrojeniowa	AI/St3SY-b, A-IIIN (RB500W)
Stal profilowa	St3S

##### Otulina:

- 5cm - dla elementów stykających się z gruntem,
- 2,5cm - dla pozostałych.

##### 9.1. Nadproża

W istniejących ścianach otworu po bramie garażowej należy zamurować celem pomniejszenia do wymiarów drzwi wejściowych, przy zachowaniu istniejącego nadproża.

##### 9.2. Schody wewnętrzne, drewniane.

Schody proste wraz ze spocznikiem 1,5x1,2m.

Balustrada wewnętrzna ażurowa wg indywidualnego rozwiązania o wysokości min. 110 cm, montowana do biegu od strony duszy celem osiągnięcia 80cm światła przejścia.

### **9.3. Więźba dachowa**

Należy pozbyć się ściągu stalowego poprzez montaż na całej więźbie dachowej kleszczy 2x5x15cm celem zwiększenia wysokości pomieszczenia. Kleszcze montować na każdej istniejącej krokwi w dachu.

Przed wykonaniem ocieplenia więźby dachowej należy wymienić elementy zagrzybione, spróchniałe, przegnite celem wyeliminowania późniejszych napraw konstrukcji.

Dach ocieplony na konstrukcji drewnianej - ocieplenie wełną mineralną o grubości 25cm. Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu.

W celu zamocowania warstwy ocieplającej z pozostawieniem pustki powietrznej należy zastosować listwy dystansowe mocowane do krokwi.

Pokrycie blachą płaską samonośną na połączenie „klik” o grubości min. 0,6mm.

### **9.4. Ściany nadziemia**

Ściany nadziemia - zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo - wapiennej należy ocieplić styropianem EPS70 gr.12cm i  $\lambda=0.031$ , na którym wykonać tynk sylikonowy gr. 2mm w kolorze piaskowym.

### **9.5. Stolarka okienna**

Stolarka okienna z PCV 6-komorowa z pakietem 3 szybowym odpowiadająca obecnym standardom przenikalności cieplnej ( $U=1,3W/m^2K$ ) w kolorze białym.

### **9.6. Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiową należy wykonać jak aluminiową o profilu ciepły z pakietem 3 szybowym odpowiadająca obecnym standardom przenikalności cieplnej ( $U=1,5W/m^2K$ ) w kolorze białym. Należy zastosować szyby bezpieczne, oraz zamek patentowy antywłamaniowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

### **9.7. Izolacje przeciwwilgociowe**

Przyjęto, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia. W przypadku wystąpienia poziomu wody powyżej przyjętego poziomu posadowienia należy zastosować tymczasowe odwodnienie wykopu. Elementy konstrukcyjne stykające się z gruntem należy zabezpieczyć bitumiczną izolacją przeciwwilgociową poziomą i pionową.

Do wykonania izolacji przeciwwilgociowych należy zastosować:

- do izolacji poziomej - papę asfaltową podkładową na osnowie z włókien szklanych lub na osnowie poliestrowej, ułożoną w dwóch warstwach na lepiku asfaltowym na zagruntowanej warstwie betonu podkładowego lub papę asfaltową zgrzewalną,



- do izolacji pionowej - wykonanej techniką malarską - bitumiczny roztwór do gruntowania oraz bitumiczną masę hydroizolacyjną, nakładaną w dwóch warstwach o łącznej grubości nie mniejszej niż 2 mm.

## **10. ZAKRES KONSTRUKCYJNY OBIEKTU**

### **10.1. Schematy statyczne**

Jest to jednokondygnacyjny budynek w kształcie litery T o wysokości kondygnacji nadziemnych w świetle stropów od 4,20m oraz 3,0m. Budynek o ścianach murowanych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania wymaga dostosowania budynku do obecnych warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek, jak również do istniejących wymogów termicznych dla budynków użyteczności publicznej. Dane zmiany nie ingerują w konstrukcję budynku i nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

### **10.2. Założenia do obliczeń statycznych**

PN-EN 1990- Eurokod : Podstawy projektowania konstrukcji  
 PN-EN 1997-1: 2008- Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne  
 PN-EN 1997-2: 2009 - Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego  
 PN-EN 1991-1-1:2004- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.  
 PN-EN 1991-1-3:2005 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje- Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Obciążenie śniegiem.  
 PN-EN 1991-1-4:2005 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje- Część 1-4: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania wiatru  
 PN-EN 1991-1-6:2007 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.  
 PN-EN 1992-1-1:2008 - Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu-Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków  
 PN-EN 1993-1-1:2006 - Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych -Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

### **10.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych**

Podstawowe elementy konstrukcyjne zaprojektowane zostały z następujących materiałów:

- drewno klasy C24
- materiały izolacyjne i wykończeniowe.

### **10.4. Ocena stanu technicznego**

Na ścianach oraz stropach budynku nie zauważono spękań, rys czy przekroczonych ugięć świadczących o przeciążeniu elementów konstrukcyjnych.

### **10.5. Wykonanie otworów.**

Stwierdza się, że istnieje możliwość wykonania pomniejszenia istniejących otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych ponieważ zamurowanie części otworów nie powoduje ingerencji w konstrukcję obiektu, a jedynie zmniejsza jego wymiar szerokościowy. Dotyczy to istniejącej bramy garażowej która zostanie pomniejszona poprzez zamurowanie częściowe otworu przy zachowaniu istniejącego nadproża.

#### **10.6. Więźba dachowa.**

Istniejąca więźba dachową należy po ściągnięciu pokrycia dachowego należy dokładnie zweryfikować pod względem uszkodzeń elementów. W razie potrzeby należy wymienić elementy uszkodzone na elementy o wymiarach adekwatnych do istniejących elementów więźby.

## INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek usługowy wolnostojący z dachem wielospadowym z lokalizacją na działce nr 413/8 w miejscowości Sułów.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku straży pożarnej na centrum społeczno - kulturalne nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia prawa budowlanego i pod względem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zachowane zostały odległości zgodnie z warunkami technicznymi §13 pkt. a.

Projektowany budynek nie będzie powodował szczególnego zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość i nie będzie miał wpływu na zabudowę i zagospodarowanie jego otoczenia. Obszar oddziaływania obiektu nie wpływa na istniejącą zabudowę oraz przyszłą zabudowę na działkach sąsiednich 414, 412/3.

Ponadto projektowany budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

mgr inż. Piotr Dąbda  
upr. b. projektowania  
rob. bez ograniczeń  
w spec. projektowania budowlanego  
LUB.0004/PwBKb/15

ARCHITEKT  
mgr inż. Jan Superson  
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie  
architektury wazkich obiektów budowlanych  
Nr upr. 52784  
Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów  
PK - 0131





BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE TeDe  
Piotr Drożdziel ul. Orzeszkowej 64; 23-400 Biłgoraj;  
tel. 605 255 383 NIP 918-197-55-13

**INWESTOR:** GMINA SUŁÓW  
SUŁÓW 63  
22-448 SUŁÓW

### INFORMACJADOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZADANIA:** ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ NA  
CENTRUM SPOŁECZNO – KULTURALNE

**KATEGORIA  
OBIEKTU:** IX

**BRANŻA** ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

**LOKALIZACJA:** Dz. nr 413/8; OBREB 11 SUŁÓW, JEDNOSTKA 062012\_2 SUŁÓW

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis ARCHITEKT
Architektoniczna	Jan Superson	7342/16/93	mgr inż. Jan Superson Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Członek Podkomisji Okręgowej Izby Inżynierów PK - 0131
Konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Drożdziel	LUB/0364/PWBKb/15	mgr inż. Piotr Drożdziel upr. bud. do projekt. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0364/PWBKb/15

Biłgoraj, 1 marca 2017r

## OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane polega na zmianie sposobu użytkowania.

Budowa będzie realizowana w pełnym zakresie określonym projektem budowlanym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - działka, na której projektuje się budowę jest zabudowana.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych najbardziej istotne zagrożenia mogą wystąpić podczas prac na wysokości przy realizacji więźby dachowej wraz z pokryciem dachu, przy wykonywaniu prac elewacyjnych na rusztowaniach oraz przy pracy sprzętu zmechanizowanego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktażu pracowników należy dokonywać poprzez zapoznanie pracowników z charakterem prac przed ich rozpoczęciem oraz poprzez przeszkolenie na określonym stanowisku pracy. W ramach instruktażu zapoznać należy pracowników z rodzajem robót oraz wskazać sposób zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości itp. zagrożeniom. Instruktaże należy przeprowadzać na stanowisku pracy przed jej rozpoczęciem oraz po każdej dłuższej przerwie w prowadzeniu prac spowodowanej np. warunkami atmosferycznymi itp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Należy powołać kierownika budowy do kierowania pracami budowlanymi w sposób zgodny z wymogami technicznymi oraz BHP, który zobowiązany będzie do:

- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- poprawnego zagospodarowania placu budowy
- opracowania harmonogramu organizacji robót
- ustawienia tablicy informacyjnej
- wyznaczenia i oznakowania miejsc składowania materiałów budowlanych

- wyposażenia pracowników i teren budowy w sprzęt BHP przy poszczególnych rodzajach prac, ze szczególnym uwzględnieniem prac w strefach szczególnego zagrożenia.
  - stosowania sprzętu sprawnego technicznie oraz odpowiedniego dla poszczególnych rodzajów robót.
  - prowadzenia szkoleń BHP dla pracowników zatrudnianych przy realizacji prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi wymogami.
- Ponadto należy stosować środki ochrony indywidualnej pracowników oraz wszelkiego rodzaju zabezpieczenia wymagane względami technologicznymi, takie jak wygrodzenie stref szczególnego zagrożenia, oznakowanie miejsc niebezpiecznych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych itp.

Biłgoraj dnia 1.03.2017r.

mgr inż. Piotr Drożdżel  
upr. bud. projektowania  
robot. bud. bez ograniczeń  
w specja. konstrukcji budowlanej  
LUB/0-64/PWBKb/15

**ARCHITEKT**  
mgr inż. Jan Superson  
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie  
architektury wszystkich obiektów budowlanych  
Nr upr. 52/84  
Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów  
PK - 0131





BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE TeDe  
Piotr Drożdziel ul. Orzeszkowej 64; 23-400 Biłgoraj;  
tel. 605 255 383 NIP 918-197-55-13

**INWESTOR:** GMINA SUŁÓW  
SUŁÓW 63  
22-448 SUŁÓW

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

**NAZWA ZADANIA:** ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ NA  
CENTRUM SPOŁECZNO – KULTURALNE

**KATEGORIA  
OBIEKTU:** IX

**LOKALIZACJA:** Dz. nr 413/8; OBRĘB 11 SUŁÓW, JEDNOSTKA 062012\_2 SUŁÓW

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Drożdziel	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	mgr inż. Piotr Drożdziel upr. bud. do projekt. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjal. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0364/PWBKb/15

Bilgoraj, 1 marzec 2017r

## Spis treści

I. INWENTARYZACJA BUDOWLANA.....	3
1.0. Podstawa opracowania.....	3
2.0. Usytuowanie budynku .....	3
3.0. Charakterystyka budynku .....	3
3.1. Opis funkcji pomieszczeń.....	3
3.2. Parametry budynku: .....	3
4.0. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.....	4
II. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO.....	4
1.0. Opis budynku mieszkalnego .....	4
2.0. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego.....	4
3.0. Wnioski końcowe i zalecenia.....	5

# **I. INWENTARYZACJA BUDOWLANA.**

## **1.0. Podstawa opracowania**

- mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 500,
- inwentaryzacja budowlana,
- informacje dotyczące stanu technicznego budynku zebrane w trakcie wizji lokalnej
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nowelizacja z 18września 2015r.

Przedmiotem ekspertyzy jest rozbudowa zmiana sposobu użytkowania budynku straży pożarnej na centrum społeczno – kulturalne.

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatność do użytkowania z uwzględnieniem projektowanej zmiany sposobu użytkowania.

## **2.0. Usytuowanie budynku**

Teren, na którym planuje się zlokalizować inwestycję należy do zabudowy usługowej. Działka o nr ewid. gr. 413/8 obecnie jest zabudowana budynkiem usługowym wolnostojącym w dobrym stanie technicznym. Graniczy z działkami nr ewid. gr. 413/3; 414, 413/7. Budynek usługowy przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania.

Energia elektryczna do budynku doprowadzona istniejącym przyłączem zalicznikowym. Doprowadzenie wody istniejącym przyłączem wodociągowym, odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem kanalizacyjnym. Ogrzewanie budynku z nowego przyłącza z kotłowni znajdującej się w budynku na działce nr 413/1. Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi.

## **3.0. Charakterystyka budynku**

### **3.1. Opis funkcji pomieszczeń.**

Istniejący budynek jest piętrowym budynkiem, przykryty dachem wielospadowym wykonanym z blachy ocynkowanej płaskiej na rąbek pomalowanej farbą olejną.

### **3.2. Parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy – 282,84 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 256,01 m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń:
  - parter - 4,20 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 1 szt.



#### **4.0. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.**

**Fundamenty** – ławy z betonu, zbrojone. Głębokość posadowienia ław budynku poniżej terenu od około 1,20 m.

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:**

**parter**– wykonane z gazobetonu otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym

**Ściany wewnętrzne działowe** – z cegły gazobetonu gr. 12 cm oraz płyty GK,

**Strop** – brak.

**Nadproża** – żelbetowe monolityczne

**Stolarka okienna i drzwiowa** – okna i drzwi drewniane, oraz w części PCV.

**Dach** - więźba dachowa drewniana, krokwie oparte na ścianach (na murlatach), pokryta blachą. Obróbki blacharskie z blachy.

**Wykończenie:**

-tynk cementowo-wapienny kat. III malowany farbą akrylową,

- podłogi wykonane z desek sosnowych, oraz gresu

- okładziny ścienne z płytek ceramicznych i boazeria

**Izolacje** – brak,

**Instalacje** – elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna.

## **II. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO.**

### **1.0. Opis budynku mieszkalnego**

Budynek został wybudowany w początku lata siedemdziesiątych. Obecnie budynek jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. W trakcie użytkowania budynek został w środku podzielony dodatkowymi ściankami działowymi wykonanymi z płyty GK. Właściciel w miarę swoich możliwości finansowych dokonywał konserwacji budynku.

### **2.0. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego**

Oględziny konstrukcji istniejącego budynku mieszkalnego przeprowadzono w lutym 2016 roku. Stan techniczny głównych widocznych elementów konstrukcji nie budzi zastrzeżeń. Brak jest oznak nierównomiernego osiadania budynku, stanów przekroczenia nośności ani nadmiernych ugięć. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Przy planowanej zmianie użytkowania oraz planowanym remoncie zaznacza się aby przy wymianie konstrukcji dachu wykonać wieńce okalające budynek, wieńce poprzeczne scalające.

Pokrycie dachowe jest szczelne. Elewacja częściowo ocieplona metodą lekko – mokrą bez wykończenia powierzchni tynkiem. Pomieszczenia parteru użytkowane są zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Zmiana sposobu użytkowania budynku obejmuje całość obiektu dzięki czemu budynek będzie przeznaczony do użytkowania ludzi z miejscowości Sulów. Projektowane pomieszczenie będzie funkcjonalnie związane z istniejącym budynkiem. Taka zmiana sposobu użytkowania

nie będzie miała wpływu na rozkład obciążeń i naprężeń w istniejącym budynku.

Nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku z uwagi na planowaną zmianę sposobu użytkowania.

### **3.0. Wnioski końcowe i zalecenia.**

Na podstawie przeprowadzonych badań, analiz i oględzin stwierdza się, że przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmiany występujących obciążeń użytkowych, nie wpływa na rozkład obciążeń i naprężeń w istniejącym budynku. Istniejące ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm wykonane z gazobetonu i cegły bez problemów i bezpiecznie przenoszą obciążenia istniejące.

Nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku.

Obiekt może zostać poddany projektowanej zmianie sposobu użytkowania wg projektu budowlanego, nie stwarzając zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników budowlanych w trakcie prowadzenia prac oraz w jego późniejszym użytkowaniu.

Zmiana sposobu użytkowania budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Opracował:

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek oceniany	
Rodzaj budynku	Publiczny
Adres	Sułów 63, dz. nr 413/8
Całość/Część	Całość
Liczba kondygnacji	1 nadziemne
Powierzchnia użytkowa ogrzewana m <sup>2</sup>	256,01
Kubatura budynku ogrzewana m <sup>3</sup>	985,64
Wskaźnik zawartości budynku A/V <sub>c</sub>	0,26
Liczba użytkowników/mieszkańców	-

Parametry przegród budowlanych			
Wielowarstwowe			
Lp.	Symbol przegrody	Opis przegrody	Współczynnik U(W/m <sup>2</sup> /K)
1	Ściana zewnętrzna	Tynk silikonowy, Styropian EPS 40, bloczek gazobetonowy, tynk cem. wap.	0,19
5	Podłoga na gruncie	gress, wylewka, styropian 10cm, folia, beton	0,21
6	Dach ocieplony	sufit podwieszany GKF, konstrukcja drewniana, wełna mineralna 25cm, folia, blacha płaska	0,18
Typowe			
Lp.	Symbol przegrody	Opis przegrody	Współczynnik U(W/m <sup>2</sup> /K)
1	Okna	Okna z PCV	U=1,3
2	Drzwi zewnętrzne	Drzwi aluminiowe o profilu ciepłym	U=1,5

OGRZEWANIE I WENTYLACJA	
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji	78,0 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
System ogrzewania – ogrzewanie wodne/gaz ziemny	Grzejniki płytowe, kocioł gazowy, 24kW
Nośnik energii końcowej	Gaz ziemny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do granicy bilansu budynku $\eta_{H,g}$	1
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,0
Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w	1



obróbie budynku $\eta_{H,d}$	
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wytwarzania ciepła w budynku	0,99
$\eta_{H,e}$	
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku	0,99
$\eta_{H,tot}$	
<b>Ciepła woda użytkowa</b>	
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ciepłej wody użytkowej	9,5 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Zużycie ciepłej wody w ciągu doby na osobę	20dm <sup>3</sup> /j.o./dobę
Ilość osób korzystających z ciepłej wody na dobę	6 osób
<b>System przygotowania C.W.U. – podgrzewacz wody</b>	Ogrzewacz wody 5kW
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do granicy bilansu budynku $\eta_{w,g}$	0,91
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{w,s}$	1
Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{w,d}$	1
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wytwarzania ciepła w budynku	1,0
$\eta_{w,e}$	
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku	0,91
$\eta_{w,tot}$	
<b>Urządzenia pomocnicze</b>	
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową urządzeń pomocniczych do ogrzewania, wentylacji i przygotowania C.W.U	1,1[kWh/m <sup>2</sup> rok]
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna
<b>Podsumowanie parametrów energetycznych budynku</b>	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP dla budynku referencyjnego wg wymagań WT	60 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną EP – budynek oceniany	58,8 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Warunek wskaźnika EP	Spełniony
Warunek współczynnika U przegród	Spełniony

mgr inż. Piotr Drożdżel  
upr. bud. do projekt. i kierowania  
robotami bud. bez ograniczeń  
w specjał. konstrukcy. no-budowlanej  
LUB/0364/PWBKb/15

**ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW  
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO DLA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CENTUM  
SPOŁECZNO - KULTURALNE W SUŁOWIE NA DZ. NR 413/8**

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku: 10370,90 kWh/rok  
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania: 7085,32 kWh/rok  
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania: 3285,58 kWh/rok
2. Dostępne nośniki energii:  
Na cele niniejszej analizy założono dostępność energii słonecznej jako odnawialne źródła energii:
3. Warunki przyłącza do sieci zewnętrznej  
Według projektu zagospodarowania terenu
4. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
Na cele niniejszej analizy wybrano porównanie systemu konwencyjnego, wyposażonego w kocioł gazowy będącego źródłem ciepła do ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz systemu hybrydowego, wykorzystującego instalację solarną wyposażoną w kolektory słoneczne jako źródło ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej
5. Obliczenie optymalizacyjno – porównawcze:

Dane:

Wartość opałowa węgla kamiennego:	$W_u = 31 \text{ MJ/m}^3$
Sprawność systemu C.O.	$\eta = 0,97$
Sprawność systemu C.W.U.	$\eta = 0,63$
Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania	$Q_h = 49,73 \text{ GJ/rok}$
Zapotrzebowanie na energię do C.W.U.	$Q_h = 8,68 \text{ GJ/rok}$
$B_{c.o.} = Q_h / W_u \cdot \eta$	
Zużycie gazu do ogrzewania:	$1653,8 \text{ m}^3/\text{rok}$
Zużycie gazu do przygotowania C.W.U.	$444,7 \text{ m}^3/\text{rok}$
Sumaryczne zużycie gazu	$2098,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Założono udział kolektorów słonecznych jako źródła energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej w skali roku na poziomie 40%

6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:  
Przy zastosowaniu systemu hybrydowego roczne zużycie gazu do potrzeb C.W.U. zmniejszy się o  $177,9 \text{ m}^3/\text{rok}$  co stanowi 8,5% całkowitego rocznego zużycia gazu przy zastosowaniu systemu konwencjonalnego.  
Biorąc pod uwagę dostępne możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe oraz wyniki niniejszej analizy porównawczej podjęto decyzję o realizacji systemu konwencyjnego.

mgr inż. Piotr Drożdżel  
upr. bud. do projekt. i kierowania  
robotami bud. bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
LUB/0364/PWBKb/15

**Warunki zapewniające korzystanie z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne:**

1. Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym:

Przy wejściu głównym do budynku dydaktycznego zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych o dwóch równoległych płytach, o nawierzchni z krat stalowych pomostowych ażurowych WEMA. Nachylenie podłużne płyt pochylni wynosi 6%. Długość płyty pochylni wynosi 4,5 (górna) oraz 7,00 m (dolna). Przed pochylnią oraz przed wejściem do budynku zapewniono powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wym. 1,50x1,50 m. Poręcze balustrady znajdują się na wysokości 75 oraz 90 cm, szerokość między nimi znajduje się w przedziale 1,00-1,10 m.

2. Wydzielenie sanitariatu dla niepełnosprawnych:

Zaprojektowano sanitariat spełniający wymogi sanitariatu dla niepełnosprawnych. Sanitariat zapewnił powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wym. 1,50x1,50 m oraz wyposażony jest w pochwyty stałe i uchylne ułatwiające korzystanie z przyborów sanitarnych.

**Opis konstrukcyjny**

**Pochylnia dla niepełnosprawnych**

1. Wyszczególnienie podstawowych robót rozbiórkowych i przygotowawczych:
  - Rozebranie części istniejącego chodnika z kostki betonowej brukowej,
  - Rozebranie fragmentów balustrady schodów zewnętrznych.
2. Stopy fundamentowe pod konstrukcję stalową pochylni z betonu klasy C12/15. Wymiary stóp fundamentowych: 35x35x105 cm oraz 65x35x105 cm.  
Na stopach zamontowana zostanie blacha podstawy pod słupy pochylni z blachy gr. 8 mm. Blacha podstawy kotwiona w stopach fundamentowych za pomocą kotew wklejanych M16. Dla stopy o mniejszych wymiarach kotwienie z wykorzystaniem 4 szt. kotew, ilość kotew dla stopy pod podwójne słupki 6 szt.
3. Konstrukcja pochylni stalowa z kształowników zimnociętych o profilu zamkniętym. Słupki oraz rama główna z kształownika zimnociętego kwadratowego □100x100x4 mm, rygle poziome usztywniające z kształownika prostokątnego □100x50x4 mm. Elementy stalowe ocynkowane ogniuowo.
4. Płyty pochylni dla niepełnosprawnych z systemowych krat stalowych pomostowych wciśnanych: oczko 33x33 mm, płaskownik nośny 30x3 mm.
5. Balustrada pochylni ze stali nierdzewnej: słupki i poręcz z rury Ø 40 mm, poziome wsporniki poręczy z rur Ø 12 mm. Na wysokości 7 cm powyżej płyty pochylni należy zamontować próg z rury Ø 40 mm ze stali nierdzewnej. Poręcz balustrady znajdują się na wysokości 75 oraz 90 cm, szerokość między nimi znajduje się w przedziale 1,00-1,10 m. Przed dolną płytą pochylni oraz za górną płytą wymagany wysięg przedłużenia balustrady wynosi 30 cm.
6. Nawierzchnia utwardzenia pod pochylnią z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Warstwa odświeżająca z piasku o grubości po zagęszczeniu 15 cm, zagęszczona mechanicznie.

**Sanitariat dla niepełnosprawnych**

1. Wyszczególnienie podstawowych robót rozbiórkowych i przygotowawczych:
  - Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
  - Rozebranie ścianek działowych, skucie części tynków wewnętrznych i okładzin z płytek glazurowych,
  - Rozebranie posadzek i warstw podłogi na gruncie,
  - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą,
2. Drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych szklone małą szybą, z kratką wentylacyjną



na dole drzwi.

3. Wykonanie okładzin ściennych oraz podłogowych z płytek terakotowych na zaprawie klejowej.

4. Pochwyty stalowe dla niepełnosprawnych

- Poręcz prosta L=400 mm, ze stali nierdzewnej [Wymiary całkowite: wysokość 75 mm, długość 475 mm, szerokość 102 mm, średnica rury  $\varnothing 32$  mm].
- Poręcz prosta L=600 mm, ze stali nierdzewnej [Wymiary całkowite: wysokość 75 mm, długość 675 mm, szerokość 102 mm, średnica rury  $\varnothing 32$  mm].
- Poręcz uchylna L=600 mm, ze stali nierdzewnej [Wymiary całkowite: wysokość 150 mm, długość 550 mm, szerokość 150 mm, średnica rury  $\varnothing 32$  mm].

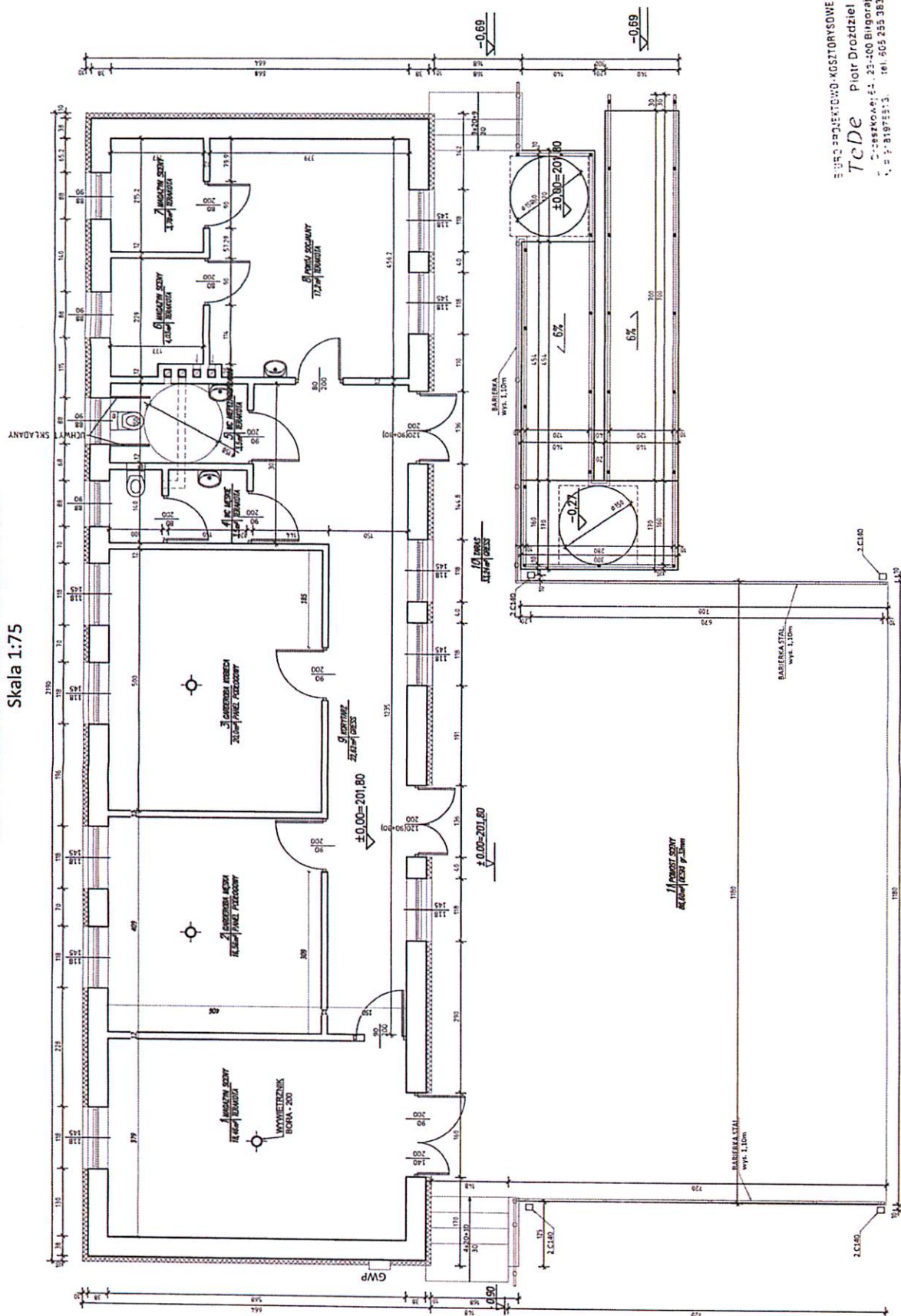
BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE

*Tede*

Piotr Drożdżel  
ul. Orzeszkowej 52 23-100 Biłgoraj  
NIP 5161975313 tel. 603 255 383

mgr inż. Piotr Drożdżel  
upr. bud. do projektowania  
robotami budowlanymi  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
LUB/036/PN/BKb/15

# RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY Skala 1:75



BIURO ARCHITEKTOWO-KONSTRUKCYJNE  
TODE Piotr Drożdżel  
ul. Sienkiewicza 23-100 Biłgoraj  
tel. 805 255 383  
e-mail: biuro@tode.pl

mgr inż. Piotr Drożdżel  
upr. bud. do projektowania  
roboty bud. bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej  
LUB 0364/PWBKb/15